

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
(száma: 28/I-10-50/2011)

amely létrejött egyrészről:

név: **Büntetés-végrehajtási Szervezet Továbbképzési és Rehabilitációs**

Központja

székhely: 2098 Pilisszentkereszt, Pomázi u. 6.

telephely: 7275 Igal, Gábor u. 6.

adószám: 15752019-2-51

számlaszám: MÁK 10023002-01393163-30005008

telefon: +3626/347-655

E-mail: pilis.uk@bv.gov.hu

mint Megrendelő, képviselőjében Szabó Zoltánbv. ezredes, bv. főtanácsos, igazgató

másrészről:

név: **Pap Légtechnika Kft.**

székhely: 1022 BUDAPEST, HANKÓCZY JENŐ U. 4-6 D/5

adószám: 11870993-2-41

számlaszám: BB Rt. 10103874-48486600-00000002

telefon: 06-23/510-788; 06-23/510-789

E-mail: info@paplegtechnika.hu

mint Vállalkozó, képviselőjében Pap Zsolt Levente

között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

Előzmények:

A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2011. május 17-én építési beruházásra vonatkozó ajánlattételi felhívást küldött meg közvetlenül a felkérni kívánt 3 ajánlattevő részére „**Büntetés-végrehajtási Szervezet Továbbképzési és Rehabilitációs Központjának energiahatékonysági és fűtéskorszerűsítési felújítása, Pilisszentkereszt**” tárgyában, melyre Vállalkozó érvényes, nyertes ajánlatot (továbbiakban: Ajánlat) tett. A felek ennek alapján hozzák létre – a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 99.§-nak (1) bekezdése alapján – jelen vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés).

1. A Szerződés tárgya

A Szerződés tárgya a „**Büntetés-végrehajtási Szervezet Továbbképzési és Rehabilitációs Központjának energiahatékonysági és fűtéskorszerűsítési felújítása, Pilisszentkereszt**” témakörben az ajánlattételi felhívásnak, ajánlattételi dokumentációnak és az Ajánlatnak megfelelő vállalkozói feladatok megvalósítása az ezen Szerződésbe foglalt feltételek szerint.

2. Fogalom meghatározások

A Szerződésben szereplő egyes fogalmak az alábbi jelentés szerint értelmezendők:

- 2.1. **Ajánlat:** Az Ajánlat e szerződés elválaszthatatlan **3. sz. mellékletét** képezi.
- 2.2. **Ajánlattételi dokumentáció:** Az Ajánlattételi dokumentáció e szerződés elválaszthatatlan **2. sz. mellékletét** képezi.
- 2.3. **Ajánlattételi felhívás:** Az Ajánlattételi felhívás e szerződés elválaszthatatlan **1. sz. mellékletét** képezi.
- 2.4. **Építési anyagok:** valamennyi, a szerződés tárgyának kivitelezéséhez szükséges anyag, rész- és készelem, segédanyag (pl. cement, kötőelem, tömítőanyag, stb.).

- 2.5. **Szerelési anyagok:** a szerződés tárgyának komplett megvalósításához szükséges valamennyi szerelvény, segédanyag, elem, csövezeték, kábel, rögzítő- és kötőelem, szigetelés, stb.
- 2.6. **Gépek, berendezések és felszerelések:** valamennyi műszaki és technológiai berendezés és gépi elem, műszer, gép, berendezés és felszerelés - beleértve azok felállításához és szereléséhez szükséges csövezetéseket, elektromos kábeleket, tömítéseket, stb. - tartozékaikkal és alkatrészeikkel együtt, amelyek a szerződés tárgyának megvalósításához, a szerződéses cél eléréséhez szükségesek.
- 2.7. **Segédszerkezetek:** bármilyen anyag és szerkezet, amely a szerződéses cél eléréséhez szükséges, de nem kerül tartós beépítésre (pl. zsaluanyag, állványzat, dúcolások stb.).
- 2.8. **Létesítmény** – 2098 Pilisszentkereszt, Pomázi u. 6. szám alatti ingatlanon meglévő épület korszerűsítése keretében épületenergetikai fejlesztések végrehajtása és világítás korszerűsítése (nyílászáró csere, épület hőszigetelésének megoldása, fűtőkorszerűsítés, meleg víz ellátás korszerűsítése, világítás korszerűsítés) az ajánlati dokumentációban részletezettek szerint.
- 2.9. **Többletmunka:** az Ajánlattételi dokumentáció részeként kiadott kiviteli tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munka. Többletmunkáért külön díjra nem tarthat igényt. Egyebekben az ajánlat benyújtásával kapcsolatos útmutató 2.12. pontja irányadó a többletmunka tekintetében.
- 2.10. **Pótmunka:** olyan építőipari kivitelezési munka mely elvégzése nélkül a Létesítmény a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően használatba nem vehető, illetve rendeltetésszerűen nem használható, de amelyek elvégzésére vonatkozó kötelezettség az Ajánlattételi dokumentáció Műszaki dokumentációban kifejezetten nem szerepelt. A pótmunka megrendelésére a Kbt. rendelkezéseit figyelembe véve kerülhet sor.
- 2.11. **Kiegészítő beruházás:** valamennyi a 2.9. pont szerinti többletmunka és 2.10. pont szerinti pótmunka fogalomkörébe nem tartozó munka. A Megrendelő által (előzetesen elfogadott árajánlat alapján) külön írásban elrendelt munka, amelynek elvégzésére a Vállalkozó köteles ugyan, de amelynek a felek megállapodása szerinti ellenértékét a Megrendelő köteles megfizetni. Amennyiben Felek ezen munka árában nem tudnak megegyezni, úgy Megrendelő azt jogosult más Vállalkozóval elvégeztetni.

3. A Szerződés hatályba lépése

A Szerződés a felek kölcsönös aláírását követően, **2011. július 19. napján** lép hatályba és hatálya – hacsak a Szerződés az alábbiakban szereplő rendelkezések szerint egy korábbi időpontban nem szűnik meg – a szerződéses kötelezettségek Szerződésnek megfelelő teljesítéséig tart. A Szerződés megszűnésétől függetlenül azok a rendelkezések, amelyek jellegüknél fogva a Szerződésben szereplő szolgáltatások teljesítésétől (vagy a Szerződés bármely egyéb okból történt megszűnésétől) függetlenül terhelik a feleket – ideértve különösen, de nem kizárólagosan a jótállási, szavatossági, felelősségi és titoktartási rendelkezéseket – a Szerződés megszűnése után is változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4. A munkaterület átadása

Az Ajánlatkérő által átadandó munkaterület jellemzőit az Ajánlattételi dokumentációban található kiviteli tervdokumentáció határozza meg.

A Vállalkozó e Szerződés megkötését megelőzően megismert, Ajánlattételi dokumentációban található kiviteli tervdokumentációnak megfelelő, építésre és a Létesítmény kivitelezésére alkalmas munkaterületen kezdi meg a Szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítését. Vállalkozó kijelenti, hogy e szerződés megkötését megelőzően a munkaterületet megismerte.

Vállalkozó területrendezéssel, vagy bármely egyéb, az építési terület kialakításával, vagy a teljesítés előkészítésével kapcsolatos, a Szerződésben szereplő fix áron felüli díj, vagy költség megtérítésére vonatkozó igényrel a Megrendelő felé nem léphet fel.

Vállalkozó részére a munkaterület átadására e Szerződés hatályba lépésével egyidejűleg **2011. július 19. napján** kerül sor. A kivitelezés – a „Beruházói észrevételekben” rögzített kitételek mellett – a munkaterület átadás-átvételével veszi kezdetét. A munkaterület átadását az építési naplóban, vagy külön jegyzőkönyvben rögzítik a felek. Vállalkozó a teljes munkaterületről valamint az építési munkaterülettel határos, annak 5 méteres környezetéről és az 5 méteres körzetében elhelyezkedő szomszédos épületekről külső állagfelmérést és állapotrögzítést írásos valamint képi formában (fotó-dokumentációval) készít a munkaterület átadását követő 5 napon belül, de legkésőbb a kivitelezés megkezdése előtt, amelyet Megrendelő részére 2 papíralapú példányban legkésőbb a kivitelezés megkezdése előtt átad.

A munkaterületre vonatkozó kárveszély a munkaterület átadásával egyidejűleg száll át a Vállalkozóra.

5. A Vállalkozó kötelezettségei

5.1. A Vállalkozó alapvető kötelezettségei:

A Vállalkozó az Ajánlattételi dokumentációban és az Ajánlatban meghatározott részletes műszaki követelményeknek és a kiviteli tervdokumentációnak megfelelően köteles eljárni. A Vállalkozó alapvető kötelezettsége az Ajánlattételi dokumentációban szereplő mennyiségi és minőségi feltételeknek megfelelően, e szerződésben meghatározott határidőre elkészíteni a Létesítményt, és a kapcsolódó beruházásokat. A Vállalkozó a feladatait fővállalkozóként végzi. A kivitelezés megvalósítása teljes körű használatra, üzemelésre alkalmas módon („kulcsrakészen”) történik a mindenkori hatályos jogszabályi előírások betartásával.

A felek rögzítik, hogy a Vállalkozó kötelezettségei közé kizárólag az Ajánlattételi dokumentációban illetve az Ajánlatban kifejezetten feltüntetett berendezési és felszerelési tárgyak szállítása és/vagy biztosítása tartozik, vagyis a „kulcsrakész” átadás követelménye alapján nem kötelezhető a Vállalkozó olyan berendezési és felszerelési tárgyak szállítására, amelyek a Létesítménynek a céljának megfelelő üzemeltetéséhez szükségesek ugyan, de amelyek szállítását (biztosítását) az Ajánlattételi dokumentáció és az Ajánlat nem írta elő. A 2.10. pontban foglaltak kapcsán, „Műszakilag szükséges munka” felmerülése esetén ez nem alkalmazható. Utóbbi esetben e Szerződés 2.10. pontját és 6. pontját kell alkalmazni.

5.2. A teljesítés helye és a teljesítés véghatárideje:

5.2.1. A teljesítés helye: 2098 Pilisszentkereszt, Pomázi u. 6. szám alatt található épület, melyet – építési helyként – az Ajánlattételi dokumentáció részét képező kiviteli tervdokumentáció határoz meg. A teljesítési hely pontos körülírását az Ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

5.2.2. A teljesítés véghatárideje: 2011. augusztus 31. (a szükséges üzempróba lefolytatásával). A Megrendelő a teljesítési véghatáridő (illetve a műszaki és pénzügyi ütemtervben szereplő teljesítési részhatáridők) vonatkozásában előteljesítést elfogad, erről azonban a Megrendelőt megfelelő időben, legalább 15 munkanappal az előteljesítés időpontját megelőzően Vállalkozó köteles írásban tájékoztatni. Az előteljesítésről szóló írásbeli értesítés az építési naplóban történt bejegyzéssel is megvalósulhat, amennyiben a műszaki ellenőr e

bejegyzést az építési naplóban láttamozta. Utóbbi esetben a láttamozást követő 5 munkanap elteltével kerülhet sor az előteljesített rész átvételére.

Az ütemtervben meghatározott részteljesítések sorrendjét a Vállalkozó kizárólag a Megrendelőnek a Szerződés 17. pontjában megnevezett kapcsolattartója előzetes írásbeli hozzájárulásával cserélheti fel. A hozzájárulást Megrendelő az építési naplóban rögzíti.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a teljesítési határidők meghatározása során figyelembe vette a teljesítésigazolási eljárások, az átadás-átvételi eljárás időtartamát, tehát azok megtörténének befejező időpontja nem eshet későbbre, mint a véghatáridő időpontja. Teljesítési késedelem esetén e Szerződés szerinti késedelmi kötbér abban az esetben is jár, ha a Vállalkozó a készre jelentést a teljesítési határidőben megtette ugyan, de a teljesítési határidő lejártáig az átadás-átvételi eljárás nem fejeződött be. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás a Megrendelőnek felróható okból határidőben nem fejeződik be, úgy kötbér a megrendelői késedelemmel érintett időszakra nem jár.

A Pénzügyi és műszaki ütemterv jelen Szerződés elválaszthatatlan **4. sz. mellékletét** képezi.

5.3. A Vállalkozó kötelezettségei általában

Vállalkozó valamennyi a teljesítéssel összefüggő feladatát a Pénzügyi és műszaki ütemtervnek megfelelően köteles teljesíteni. Amennyiben a kivitelezési munka során tervezői művezetés igénybevétele szükséges úgy annak alkalmazásáról és költségeiről Vállalkozó gondoskodik és a költségeket nem háríthatja tovább Megrendelő felé.

5.3.1. A Vállalkozó a teljesítéshez szükséges valamennyi Építési anyagot, Szerelési anyagot, Építéshelyi berendezést és Segédszerkezeteket a saját költségén maga biztosítja. A Létesítmény szerződéses műszaki tartalom szerinti megvalósításához szükséges építési segédszerkezetek tervezése, engedélyeztetése (amennyiben szükséges), kivitelezése, elbontása és elszállítása, a szükséges technológiák, eszközök, műszerek, gépek, szerszámok, a minőségi ellenőrzés, a minőségtanúsítás és valamennyi egyéb kapcsolódó járulékos munka biztosítása Vállalkozó felelőssége és költsége.

A Vállalkozó a Létesítmény kivitelezéséhez szükséges elektromos energia, gáz, víz, vételezéséhez szükséges közműcsatlakozásokat, továbbá a szennyvízcsatorna-hálózathoz szükséges csatlakozást maga építi ki a saját költségén, maga engedélyezteti. A Vállalkozó az építés során általa vagy alvállalkozója által felhasznált energia költségeit, közműdíjakat maga viseli. Amennyiben a Megrendelő által használt közművekről történik a csatlakozás kiépítése, és nem közvetlenül a közműcég hálózatához csatlakozik, úgy Vállalkozó külön mérésre alkalmas hitelesített mérőberendezéseket köteles a saját költségén felszerelni. A felek rögzítik, hogy a teljesítési igazolás kibocsájtásának előfeltétele, valamennyi közműszolgáltató írásbeli nyilatkozata a közműtartozások kiegyenlítéséről és annak Megrendelő részére történő átadása.

Vállalkozó a teljesítés során Megrendelő vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, egyeztetés után veheti igénybe, és a teljesítés során köteles tartózkodni a dolog használójának főlegesen zavarásától. Ha Vállalkozó fenti dolgot a szükségesnél nagyobb mértékben veszi igénybe, vagy a dolog tulajdonosát, illetve használóját a teljesítés során szükségtelenül zavarja, vagy más, felróható módon kárt okoz, akkor köteles az ebből eredő károkat a dolog tulajdonosának, illetve a károsultnak megtéríteni.

Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a teljesítéssel okozati összefüggésben történő, harmadik személy balesete, vagyoni és egyéb kára vonatkozásában. A Vállalkozó a baleset, illetve az életveszély, azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni. A késedelmes intézkedésekből eredő kárért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

5.3.2. Utasítások: A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során a Megrendelő utasításainak és érdekének megfelelően köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, a szakági kivitelezővel illetve az alvállalkozóval való kapcsolattartásra, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles öt írásban, az utasítás kiadását követően legfeljebb 3 munkanapon belül figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, az utasítás szerint, a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. Vállalkozó a Megrendelő kifejezett utasítása ellenére sem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy élet és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne. Utóbbi esetben Vállalkozó köteles a megrendelői utasítást figyelmen kívül hagyni, és az eredeti szerződéses tartalomnak megfelelően teljesíteni.

5.3.3. Munkavédelem: Vállalkozó a Létesítmény kivitelezése (beleértve az elő és utó munkálatokat is) során köteles a hatályos magyar jogszabályokban és szabványokban, építési szabályzatokban előírt munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartásáról és az ahhoz szükséges feltételek biztosításáról gondoskodni. E kötelezettségek teljesítését Megrendelő műszaki ellenőre folyamatosan ellenőrzi. Amennyiben a műszaki ellenőr a kötelezően betartandó előírások megsértését észleli, úgy – az eset súlyosságától függően, a műszaki ellenőr választása szerint – vagy az építési naplóban tett figyelmeztetéssel hívja föl a Vállalkozót az előírásoknak megfelelő feltételek biztosítására, vagy az előírások be nem tartásával érintett munkarészeket a további építési, kivitelezési munkálatok teljesítését azonnali hatállyal felfüggesztheti. Ebben az esetben a Vállalkozó az előírásoknak megfelelő munkavégzési körülmények megteremtéséig a munkát nem folytathatja, és az ebből származó késedelem kapcsán kártérítési igényt, költséget a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet.

5.3.4. A Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy a munkaterületre illetéktelen, arra fel nem jogosított személy ne léphessen be, szükség esetén a munkaterületet őrizteti. A vagyonvédelem biztosítása a munkaterületen a Vállalkozó kifejezett és kizárólagos kötelezettsége. Amennyiben a munkaterületen bármely olyan cselekmény történik, mely a teljesítési hely egész területén tárolt anyagok vagy felszerelések elvesztését vagy rongálódását eredményezi, úgy ez a Vállalkozó kizárólagos kockázata és költsége. A Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatos őrzéséről gondoskodni, a saját költségén. Az őrzéshez biztosított személyzetnek elégséges létszámúnak kell lennie ahhoz, hogy meg tudjon akadályozni minden illetéktelen személyt a területre történő belépésben. A munkaterület határán jól látható helyeken és megfelelő gyakorisággal figyelmeztető feliratokat kell elhelyezni. Amennyiben a balesetmentes közlekedés más módon nem biztosítható Vállalkozó köteles az építési terület kerítéssel elhatárolni oly módon, hogy az érintett utcák gyalogosforgalma a járda teljes szélességében biztosított legyen, illetve a gépjármű forgalommal érintett területeket köteles szabadon hagyni.

5.3.5. Vállalkozónak gondoskodnia kell az egészségvédelmi (különös tekintettel mobil WC felállítása) és tűzvédelmi szabályok betartásáról. Be kell tartania a 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet előírásait.

5.3.6. Zajvédelem: A munkavégzés során a Vállalkozó fokozott figyelmet fordít a teljesítés során fellépő, nagyobb zajterheléssel járó munkák elvégzésére. A kivitelezés során Vállalkozó a Létesítmény környezetében tartózkodók kíméletével és az ott zajló napi munkavégzés, csak szükséges mértékű korlátozásával folytatja a kivitelezési tevékenységet.

5.3.7. A munka megszervezése, együttműködés: Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors, biztonságos, a határidőknek megfelelő elvégzését. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. A Vállalkozó felelősséggel tartozik az értesítés elmulasztásából eredő kárért. Megrendelő írásban tájékoztatást kérhet Vállalkozótól az egyes munkafolyamatok megvalósulásáról. A tájékoztatáskérés kézhezvételétől számítva 2 munkanap áll Vállalkozó rendelkezésére arra, hogy a kért tájékoztatást Megrendelő részére írásban megadja.

5.3.8. A törmelék/hulladék/veszélyes hulladék elhelyezése: Az építési tevékenység végzése során keletkezett hulladék és építési törmelék végleges elhelyezéséről és a lerakóhelyre történő szállításáról a Vállalkozó maga köteles gondoskodni, és az ezzel kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik. Az építési munkák idején az utcába történő ki- és behajtás korlátozásának időtartama alatt a lakossági háztartási hulladék elszállíttatásáról Vállalkozónak kell gondoskodni. Vállalkozó feljogosítja Megrendelőt arra, hogy a szabályszerű hulladék tárolás és kezelés ellenőrzése érdekében a Vállalkozó által e tárgyban kötött szerződésekbe és az azokhoz kapcsolódó okiratokba (pl. lerakójegyek) betekintsen, azokat ellenőrizze.

Amennyiben Vállalkozó e kötelezettségének a Megrendelő erre vonatkozó írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül nem tesz eleget, úgy a Megrendelő a hulladékot és építési törmeléket a Vállalkozó költségére maga is elszállíthatja. Amennyiben az építési tevékenység végzése során veszélyes hulladék keletkezik úgy annak ártalmatlanítása szintén Vállalkozó feladata és költsége. E kötelezettség elmulasztása esetén fentiek értelem szerűen alkalmazandók.

5.3.9. Tájékoztatás: A Megrendelő vállalja, hogy az építési tevékenység végzése során minden, a hatályos jogszabályok által előírt, a nagyközönségnek szóló tájékoztatási kötelezettséget teljesít.

5.3.10. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a Feladatok kivitelezését a közúti forgalom egyidejű fenntartása mellett kell elvégeznie.

5.4. Alvállalkozók bevonása

A Szerződés teljesítésébe Vállalkozó mindazon, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat bevonhatja, amelyeket az Ajánlatában megjelölt. E személyek teljesítésbe történő bevonásához Megrendelő a Szerződés aláírásával hozzájárul, feltéve, hogy kizárólag az Ajánlatban a részükre megjelölt részre vonatkozó szolgáltatásokat teljesítenek. A közbeszerzés értékének 10%-át meg nem haladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók személyét Vállalkozó igénybevételeket megelőzően

írásban köteles bejelenteni Megrendelő részére, aki a bejelentés kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül a megjelölt személyek alvállalkozókénti bevonását írásban, indoklással ellátva megtilthatja.

A Vállalkozó a szerződésben foglaltak teljesítése során igénybe vett – kizárólag a nyertesnek hirdetett ajánlatban foglaltak szerinti - alvállalkozó(k) tevékenységéért úgy felel, mintha a teljesítést maga végezte volna, illetve alvállalkozó(k) jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, mely a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó által kifejtett tevékenység nélkül nem következett volna be.

A teljesítés során a Vállalkozó a benyújtott ajánlatában foglaltak szerinti Alvállalkozó(k) személyében történő változást, illetőleg az alvállalkozói kör bármilyen változtatását előzetesen egyeztetni köteles a Megrendelővel, és kérnie kell annak hozzájárulását az újonnan alkalmazandó alvállalkozó személyéhez, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. 304. § (2)-(5) bekezdésének a rendelkezései szerint.

6. A Többletmunka, a Pótmunka, a kiegészítő beruházás kezelése

6.1. Többletmunka: Többlet munkából származó, a vállalkozói díjon felüli költséget, díjat Megrendelő nem fogad el, tekintettel arra, hogy Vállalkozó a kivitelezésre vonatkozó árajánlat az Ajánlattételi dokumentációban szereplő kikötésekkel összhangban készítette el, úgy, hogy a költségvetési kiírásban (mennyiségi kimutatásokban) szereplő adatok esetleges hiányosságaira, illetve ellentmondásaira, vagy mennyiségi eltéréseire figyelemmel volt. Az Ajánlattételi dokumentációtól esetlegesen eltérő műszaki meghatározás esetén, amennyiben kétség merül fel, úgy Megrendelő mindig a magasabb igényszintet, műszaki tartalmat, valamint darabszámot tekinti irányadónak.

6.2. Pótmunka: A Pótmunka e Szerződés 2.10. pontja szerinti munka. Pótmunka szükségességéről a Vállalkozó soron kívül – de legkésőbb a felmerülést követő 10 napon belül írásban - a költségek kimunkálásával együtt tájékoztatja a Megrendelőt. A pótmunka elvégzésére a Kbt. rendelkezéseit figyelembe véve kerülhet sor. A Pótmunkát a kivitelezési munkának, a vonatkozó szabványoknak, műszaki előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagokból kell teljesíteni.

6.3. Egyéb, kiegészítő beruházás: Egyéb, olyan kiegészítő beruházás, mely a műszaki tartalom bővítését eredményezi, és a Létesítmény használatba vételéhez vagy rendeltetésszerű használatához nem elengedhetetlenül szükséges. A kiegészítő beruházásokat a Vállalkozó csak a Megrendelő erre vonatkozó írásos nyilatkozata alapján, és – a Kbt. rendelkezéseit figyelembe véve, az abban meghatározottakat betartva - végezhet. Amennyiben a kiegészítő beruházás ellenértékéről a felek nem tudnak megegyezni, a Megrendelő ezen munkákat a Vállalkozótól eltérő, harmadik személyekkel is elvégeztetheti. Ebben az esetben Vállalkozó köteles a harmadik félnek a munkavégzéshez munkaterületet biztosítani, munkavégzését a tőle elvárható mértékben elősegíteni.

7. A Megrendelő kötelezettségei

Megrendelő a Vállalkozó teljesítése során megismert új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről (know-how) feleken kívül álló harmadik személyeket nem tájékoztathat.

A Megrendelő a teljesítés egész menete során együttműködik a Vállalkozóval, és a tőle elvárható módon mindent megtesz annak érdekében, hogy a Vállalkozó szerződés szerű teljesítését elősegítse.

Megrendelő jogosult a Vállalkozó teljesítését akár megbízottja útján is ellenőrizni, továbbá köteles az átvételre felajánlott részteljesítéseket az átadás-átvételi eljárás szerint átvenni.

A Megrendelő – szerződésszerű teljesítés esetén – köteles a Szerződés szerinti vállalkozói díj megfizetésére.

8. Ellenőrzések, az építési napló, előrehaladási terv, forgalom terelési terv.

8.1. Ellenőrzés, műszaki ellenőr

8.1.1. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó teljesítését az építési tevékenység elvégzésének teljes menete során bármikor – akár előre bejelentett időpontokban, akár előzetes bejelentés nélkül – ellenőrizni. Az ellenőrzést elsősorban a teljesítés műszaki ellenőrzésével a Szerződéstől független külön megállapodás keretében megbízott műszaki ellenőr végzi. Megrendelő más képviselője Megrendelő külön írásbeli meghatalmazása felmutatása esetén jogosult – akár a műszaki ellenőrrel együtt, akár tőle függetlenül – az ellenőrzésre. Megrendelő a Szerződés hatályba lépése után haladéktalanul, írásban tájékoztatja a Vállalkozót a műszaki ellenőrök személyéről illetve azok személyében bekövetkező változás esetén erről és az ellenőrzésre jogosultak személyéről haladéktalanul írásbeli tájékoztatást ad. A műszaki ellenőrt – hacsak a Megrendelő kifejezett ellentétes írásbeli nyilatkozatot nem tesz – a teljesítés egész menete során a Megrendelő nyilatkozattételre feljogosított képviselőjének kell tekinteni.

8.1.2. Felek a kivitelezés során felmerülő műszaki és egyéb kérdések egyeztetése érdekében kétértelműtől kooperációs értekezletet tartanak, (ennek napját az építési naplóban rögzítik) melyen Megrendelő, Vállalkozó, és a műszaki ellenőr(-ök) részt vesznek. Igény esetén a Megrendelő bármely más érdekeltet (tervező, üzemeltető) is meghívhat.

8.1.3. Az egyes munkarészek beépítése, eltakarása előtt a Vállalkozó köteles előzetesen írásban – legalább 3 munkanappal a beépítést, eltakarást megelőzően – a Megrendelőt, vagy a műszaki ellenőrt felhívni ellenőrzés lefolytatására. Amennyiben az eltakart munka utólag hibásnak minősül, a bontás és újraépítés költségei Vállalkozót terhelik. Ha a Vállalkozó a Megrendelő értesítését elmulasztja, az eltakart munkarész ellenőrizhetővé tételének és az esetlegesen felmerülő hibák kijavításának költsége a Vállalkozót terheli.

8.1.4. A Szerződés, jogszabály vagy szabvány által vagy alkalmazási engedélyben előírt mintákról a Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni. A Szerződés, jogszabály vagy szabvány által előírt vagy a Szerződés megfelelő teljesítéséhez nyilvánvalóan szükséges bármely vizsgálat költségét a Vállalkozó köteles viselni.

8.1.5. A Megrendelő utasítást adhat bármely kivitelezett munka (munkarész) minőségi vizsgálatára. Ha a vizsgálat eredményéből nem állapítható meg, hogy a Vállalkozó által a kivitelezéshez használt anyag, berendezés vagy a kivitelezés módja eltér a Szerződésben rögzítettől, illetve a jogszabályban vagy szabványban előírtaktól, vagy a Megrendelő írásban rögzített utasításaitól, az adott vizsgálat költségeit a Megrendelő fizeti a Vállalkozó részére.

8.1.6. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegésért való felelőssége alól, ha a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr az ellenőrzést nem végezte el.

8.2. Az építési napló

A Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a végleges teljesítés időpontjáig (műszaki átadás-átvételi eljárás hiány- és hibamentes lezárásáig) folyamatosan vállalkozói építési naplót vezetni (a továbbiakban: Építési napló).

A felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkahelyen vezetett Építési naplóban kötelesek egymással közölni. A Megrendelő az utasításait elsősorban (de nem kizárólagosan) az Építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. Vállalkozó az Építési naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ideértve az utasítást is) felhívni. Vállalkozó köteles a haladékat nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal – rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) – közölni és ezt a naplóba bejegyezni.

9. A részteljesítés teljesítési igazolása, átadás-átvétel és teljesítés

9.1. Teljesítés igazolása, átadás-átvétel

A felek rögzítik, hogy e pontban körülírt teljesítésigazolás (részteljesítés és végteljesítés esetén egyaránt) és átadás-átvétel (részteljesítés és végteljesítés esetén egyaránt) a Szerződésben meghatározott ellenőrzésektől független. Megrendelő az átadás-átvételi eljárást követően teljesítésigazolással igazolja, hogy a részteljesítés/teljesítés szerződésszerűen megtörtént-e, az átadás-átvételi eljárás alapján felvett átadás-átvételi jegyzőkönyv a teljesítésigazolás kibocsájtásának előfeltétele. A teljesítésigazolás a Vállalkozó adott teljesítési fázis szerinti számlája kibocsájtásának előfeltétele. Amennyiben a teljesítésigazolási jegyzőkönyv / az átadás-átvételi jegyzőkönyv nem tartalmazza a kifejezett megrendelői nyilatkozatot, miszerint a Megrendelő az átadott munkát vagy munkarészt szerződésszerűen teljesítettnek tekinti úgy a teljesítésigazolási jegyzőkönyv / az átadás-átvételi jegyzőkönyv a teljesítés igazolására nem alkalmas.

Az átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele az elvégzett építési munka megfelelőségét tanúsító, közműszolgáltatók által felvett vizsgálati jegyzőkönyvnek Vállalkozó részéről Megrendelő részére történő átadása.

9.2. Az egyes teljesítési fázisok (részteljesítések) teljesítés igazolására vonatkozó szabályok (teljesítés igazolási eljárás) a következők:

Az átadás-átvételi és teljesítésigazolási eljárásra a részteljesítés/végteljesítés írásbeli kézre jelentését követően kerül sor. A kézre jelentés a Megrendelőnek és a Műszaki ellenőrnek kézbesített írásbeli értesítéssel történik. A felek jelen pontban hivatkozott valamennyi teljesítés igazolási és átadás-átvételi eljárást az adott ellenőrzés lefolytatásához ésszerűen és a szakmai szabályok szerint szükséges legrövidebb időn belül, a részteljesítésre vonatkozó teljesítésigazolási eljárást pedig legfeljebb a kézre jelentés Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül folytatják le.

Amennyiben a teljesítés igazolása és az átadás-átvétel során a Vállalkozó teljesítése szerződésszerűnek bizonyul, a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben tesz kifejezett nyilatkozatot a teljesítési fázis elfogadásáról és ezt követően a teljesítésigazolást haladéktalanul kibocsájtja. Ellenkező esetben Megrendelő írásbeli hiánylistán közli az általa elvárt, e Szerződésből fakadó, de nem vagy nem megfelelően teljesített kötelezettségek

listáját. A hiánylistában foglaltak teljesítését követően Vállalkozó az általa e körben elvégzett munkák írásbeli összefoglalójával ismét írásbeli készre jelentést tesz Megrendelő részére, aki szerződés szerű teljesítés esetén a teljesítésigazolást 3 munkanapon belül kibocsátja Vállalkozó részére. Kizárólag a Megrendelő képviselőjének aláírásával ellátott teljesítésigazolási és az átadás-átvételi jegyzőkönyv fogadható el olyannak, amely számla kibocsátásra feljogosítja a Vállalkozót.

9.3. Részteljesítés:

A 4. sz. melléklet rendelkezései határozzák meg a teljesítési ütemtervet. Az ott meghatározott teljesítési szakaszokhoz kapcsolódnak az egyes kifizetési szakaszok. Az egyes teljesítéseket követő teljesítésigazolás során a Vállalkozó felelős képviselője, illetve a Megrendelő képviselője, továbbá a műszaki ellenőr jelen kell, hogy legyenek. A teljesítés igazolása során a felek megvizsgálják a Vállalkozó által átadott munkafázist és összevetik azt az Ajánlattételi Dokumentáció valamint az Ajánlat vonatkozó részével, a szerződés szerű teljesítés ellenőrzése végett. A vizsgálat módszereit (mennyiségi számbavétel, megtekintés, szemle, bejárás, minőségi ellenőrzés stb.) a Megrendelő határozza meg, a műszaki ellenőr és a Vállalkozó javaslatainak figyelembe vételével. A részteljesítések tekintetében az 9.1 pontban foglaltakat rendelkezéseket értelemszerűen alkalmazni kell.

A teljesítésigazolás nem tagadható meg akkor, ha az adott részteljesítésben csupán (a hibák összességét tekintve is) jelentéktelen, a használatbavételt vagy a rendeltetés szerű használatot nem érintő, és a további teljesítést nem akadályozó hibák fordulnak elő. Ugyanakkor a felek ezeknek a hibáknak a meglétét a teljesítésigazolási jegyzőkönyvben rögzítik, és ezeket a Vállalkozó köteles a lehető legrövidebb ésszerű időn belül, de a jegyzőkönyvben rögzített maximális határidőn belül kijavítani.

9.4. Végteljesítés:

A kivitelezés és valamennyi járulékos szolgáltatás befejeztével a Vállalkozó a kivitelezést írásban készre jelenti és Megrendelő részére kézbesíti. A készre jelentés átvételét követően 15 napon belül sor kerül az átadás-átvételi eljárásra. A végső műszaki átadás-átvételi eljárás előfeltétele az elvégzett építési munka megfelelőségét tanúsító közműszolgáltatók és érintett szakhatóságok által felvett jegyzőkönyvnek a Vállalkozó részéről Megrendelő részére történő átadása. Egyebekben a felek e szerződés 9.2. és 9.3. pontjaiban rögzítettek szerint járnak el.

A teljes Létesítmény átadás-átvételére a Vállalkozó biztosítja a teljes átadás-átvételi dokumentációt 5 példányban: 3 papír alapú példányban, és 2 elektronikus példányban (CD-n vagy DVD-n, pdf és dxf. / dwg. formátumban). A dokumentáció hiányában az átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg. Az átadás-átvételi dokumentáció magában foglalja a Létesítmény kivitelezése során végzett munka dokumentálását (a lefolytatott üzempróba dokumentumaira is kiterjedően), továbbá a 191/2009. (IX.15.) kormányrendelet szerinti dokumentumokat, valamint minden olyan esetleges további dokumentumot, amely a Létesítmény átvételéhez, üzemeltetéséhez a Megrendelő részére szükséges és a Megrendelő ezekre igényt tart.

Az átadás-átvételi eljárás során feltárt hiányok és hibák kijavításáról Vállalkozó írásban tájékoztatja Megrendelőt. A tájékoztatás kézhezvételét követően 5 napon belül ismét meg kell kezdeni az átadás-átvételi eljárást, úgy hogy a megismételt eljárásnak az első készre jelentéstől számított 30 napon belül be kell fejeződnie. Szerződés szerű teljesítés esetén a Megrendelő a teljes Létesítmény kivitelezését az erről szóló jegyzőkönyvben igazolja, és a Vállalkozó ennek birtokában jogosult a Szerződés szerinti utolsó fizetési részletről szóló

számla benyújtására. A Megrendelő a hibák kijavításáig az utolsó fizetési részlet kifizetését visszatarthatja.

10. A használatbavételi engedély

Amennyiben szükséges, a Létesítményre vonatkozó használatba vételi engedély beszerzése nem a Vállalkozó feladata, azonban kötelessége abban a szükséges mértékig közreműködni.

11. A kárveszély átszállása

A felek rögzítik, hogy a Létesítményre (a Létesítmény egészére, beleérte annak az Ajánlattételi dokumentáció szerint a Vállalkozó által biztosítandó valamennyi alkotórészét és tartozékát is) vonatkozó kárveszély a teljes Létesítmény végleges átadás-átvételéről és a Vállalkozó teljesítésének elfogadásáról szóló átadás-átvételi (teljesítés elfogadási) jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírása időpontjában száll át a Megrendelőre a Vállalkozó munkaterületről való levonulását követően.

12. Díjak, fizetési feltételek és ütemezés

A Vállalkozó valamennyi, e szerződésből eredő feladata maradéktalan teljesítése esetén összesen: **67.272.836,- Ft,** azaz: **hatvanhétmilliókettőszázhetvenkétezernyolcszázharminchat forint** összegű nettó vállalkozói díjra jogosult. A vállalkozói díj fix, egyösszegű prognosztizált ár, magában foglalja a Vállalkozónak a Szerződés teljesítése kapcsán felmerült valamennyi költsége megtérítése fedezetét is.

A fizetési ütemezés szerint (4. sz. melléklet: pénzügyi és műszaki ütemtervben) meghatározott, az adott teljesítési ütemhez (részteljesítéshez) tartozó vállalkozói díj részletről szóló számlá(ka)t a Vállalkozó az adott teljesítési ütemhez tartozó, az adott teljesítési ütem (részteljesítés) szerződésszerű teljesítését elismerő teljesítés igazolási jegyzőkönyv birtokában jogosult kiállítani, a jegyzőkönyv átvételét követő 5 munkanapon belül. Az utolsó részszámla minimális összege a teljes vállalkozási díj 20 (húsz) százaléka.

A teljes Létesítmény végleges átadás-átvételi jegyzőkönyvének Megrendelő általi aláírását követően bocsájthatja ki Vállalkozó a fizetési ütemezés szerinti utolsó részszámlát. Az utolsó részszámla kötelező melléklete az Létesítmény átadás-átvételi jegyzőkönyve, valamint a jólteljesítési biztosíték, melyeket együtt kell kézbesíteni Megrendelő részére.

Az ellenérték Megrendelő (illetőleg az „Energia Központ” Energiahatékonysági, Környezetvédelmi és Energia Információs Ügynökség Nonprofit Kft. mint közreműködő szervezet és kifizetésre köteles szervezet; e pontban a továbbiakban: Energia Központ) által történő kiegyenlítése a Kbt 305. § (3) bekezdésének vonatkozó előírásai alapján a következő szabályok szerint történik:

- A Vállalkozók, amennyiben több van, legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy melyikük mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- A Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat;

- A Vállalkozó a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani a Megrendelő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg;
- Az előbbi számla ellenértékét a Megrendelő (illetőleg az Energia Központ) negyvenöt napon belül átutalja a Vállalkozó e szerződésben megjelölt bankszámlájára; figyelemmel a Kbt. 305. § (3) bekezdésének i) pontjára;
- A Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja;
- A Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek [utóbbi annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak];
- A Vállalkozó(k) benyújtják az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláikat, melyek ellenértékét a Megrendelő (illetőleg az Energia Központ) tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozó(k) e szerződésben megjelölt bankszámlájára, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- Ha a Vállalkozó(k) valamelyike a Kbt. 305. § (3) bek. e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő (illetőleg az Energia Központ) őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozó(ka)t, ha igazolja, hogy az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó(k) által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

A vállalkozói díj kifizetésére a fentiek szerint kerül sor oly módon, hogy Megrendelő valamint (szállítói finanszírozás keretében) az Energia Központ a Vállalkozó e szerződésben megjelölt számlájára a teljesítésigazolással fedezett számla ellenértékét átutalja. Fizetési késedelem esetére a felek a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot kötik ki. Az utolsó részszámla minimális összege a teljes vállalkozási díj **20 %-a, azaz (húsz) százalék**.

Amennyiben Vállalkozó a kifizetés időpontjában nem szerepel a köztartozás mentes adózói adatbázisban, a 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § (6) bekezdés alapján a Megrendelő részére be kell mutatnia, át kell adnia vagy meg kell küldenie a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő adóigazolását.

Megrendelő tájékoztatási kötelezettségének eleget téve tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy amennyiben a jelen szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, úgy az alvállalkozó díjának kifizetése az Art. 36./A.§-ban meghatározott közbeszerzési felelősségi szabály hatálya alá tartozik, ennek megfelelően Vállalkozónak figyelemmel kell lennie az Art. 36./A§ paragrafus előírásaira az alvállalkozói számlák kifizetése során.

A Kbt. 99. § (1) bekezdése szerint a Megrendelő által a pénzforgalmi szolgáltatójának adott, beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó nyilatkozat (felhatalmazó nyilatkozat) jelen szerződés elválaszthatatlan **5. sz. mellékletét** képezi. A Kbt. 54. § (1) bekezdése értelmében Megrendelő jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vállalkozó a Kbt. 305. § (6) bekezdésébe foglalt feltétel *(a Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, a (3) bekezdés d) vagy g) pontja szerinti határidő eredménytelen elteltét követően, a Vállalkozó - a 99. § (1) bekezdésében meghatározott - a Megrendelő által adott hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat alapján beszedési megbízást nyújthat be a 22. § (1) bekezdése szerinti ajánlatkérő számlaszám szerint meghatározott fizetési számlája terhére, az ellenszolgáltatás vonatkozó része tekintetében, kivéve, ha a Szállító a (3) bekezdés e), illetőleg f) pontja szerinti kötelezettségét nem teljesítette)* teljesülése esetén az e szerződés **5. sz. mellékletét** képező beszedési megbízást (felhatalmazó nyilatkozatot) felhasználja, az abban foglalt követeléssel e szerződés fejrésében jelölt pénzforgalmi számláját Vállalkozó megterhelje és a számlavezető hitelintézet a beszedési megbízást a Vállalkozó felé teljesítse.

13. Szavatosság, jótállás

Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa a Szerződés teljesítése keretében szolgáltatott valamennyi dokumentáció, terv és egyéb szellemi termék semmilyen szabadalmi, szerzői, ipari mintaoltalmi vagy egyébként védelem alatt álló szerzői vagy szellemi alkotásokhoz fűződő jogot nem sért. Amennyiben harmadik személy bármilyen, erre alapozott igényvel lép fel Megrendelővel szemben úgy Vállalkozó átvállalja fenti igényérvényesítéssel kapcsolatos valamennyi költség és kártérítés megfizetését.

Vállalkozó szavatol azért, hogy a Létesítmény a jogszabályoknak, szabványoknak megfelelően, továbbá a szerződésben szereplő műszaki követelmények szerint teljesíti, és a Létesítmény céljának betöltésére maradéktalanul alkalmas és az Ajánlattételi dokumentációban, a Vállalkozó Ajánlatában, az adott szolgáltatásokra vonatkozó, kötelezően alkalmazandó magyar jogszabályokban, szabványokban és hatósági előírásokban foglaltaknak megfelelően készült el.

A szavatossági idő kezdete a teljes Létesítmény végleges átadás-átvételéről és a Vállalkozó teljesítésének elfogadásáról szóló átadás-átvételi (teljesítés elfogadási) jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírásának pillanata. A szavatossági jogok és a szavatossági idő a Ptk. szerinti (305-311.§§-ok); a felek rögzítik, hogy a Létesítményt – az Ajánlattételi dokumentáció szerinti alkotórészeivel és tartozékaival együtt – tartós használatra rendelt dolognak tekintik.

A Vállalkozó jótáll az általa e Szerződés keretében végzett valamennyi szolgáltatása, és a szolgáltatások eredményeképpen létrehozott teljes Létesítmény – ideértve annak minden, az Ajánlati dokumentáció szerinti alkotórészét és tartozékát – megfelel

- az Ajánlattételi dokumentációban, a Vállalkozó Ajánlatában,
- az adott szolgáltatásokra vonatkozó, kötelezően alkalmazandó magyar jogszabályokban, szabványokban és hatósági előírásokban foglaltaknak.

A Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a közbeszerzési ajánlata szerinti, **1,5 év**. A jótállási idő kezdete megegyezik a szavatossági idő kezdetével.

A jótállási kötelezettségek teljesítésének határideje:

- üzemelés gátló hiba esetén 4 órán belül,
- egyéb hiba esetén 72 órán belül,

a jótállási hiba bejelentésétől számítva.

Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényeit, amennyiben azok súlyosnak, illetve azonnal kijavítandónak ítéli meg, a Megrendelő írásban jelenti be a Vállalkozónak. Azon hibákat, amelyek javítása a Megrendelő megítélése szerint halasztható, a Megrendelő az alábbi pont szerinti utólagos felülvizsgálat keretében jelenti be a Vállalkozónak.

Megrendelő jogosult a jogszabályokban meghatározott 1 éves felülvizsgálat előtt is összehívni feleket, illetve Vállalkozó képviselőjét, amennyiben úgy ítéli meg, hogy a hiba javításával nem várható meg az 1 éves felülvizsgálat. A felülvizsgálatról jegyzőkönyv készül, melyben felek rögzítik a Vállalkozó által vállalt hibajavítási határidőt. Ez nem haladhatja meg a 15 napot, kivéve, ha a hiba javításához olyan anyag beszerzésére van szükség, melynek beszerzése ezt a határidőt nem teszi lehetővé.

Amennyiben a vállalt határidőre Vállalkozó nem javítja ki a hibát vagy azt megtagadja úgy Megrendelő a munkát harmadik személlyel elvégeztetheti Vállalkozó költségére. A munka fedezetéül a Vállalkozó által adott jótállási biztosíték szolgál.

14. Az utólagos felülvizsgálat

A felek a teljes Létesítményre vonatkozó teljesítés időpontjától számított 12 naptári hónap elteltével utólagos felülvizsgálatot tartanak, amelynek keretében áttekintik a Létesítmény üzemeltetésével kapcsolatos tapasztalatokat, az észlelt hibákat, kifogásokat. A felülvizsgálat pontos időpontját a felek előre egyeztetik, arra a teljesítési helyen, lehetőség szerint hétköznap, rendes munkaidőben kerül sor. Az utólagos felülvizsgálatra a Megrendelő képviselője, a Vállalkozó képviselőjének címzett írásbeli értesítéssel hívja meg a Vállalkozót. A felülvizsgálaton a Vállalkozó köteles részt venni.

Az utólagos felülvizsgálatról a felek jegyzőkönyvet készítenek és azt aláírják. Az utólagos felülvizsgálat során feltárt, a jótállás alá tartozó hibákat a Vállalkozó a 13. pontban szereplő határidőknek megfelelően köteles kijavítani.

15. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Felek rögzítik, hogy a 16. és 9. pontban rögzített dokumentumok határidőben történő szolgáltatásának elmaradása súlyos szerződés szegésnek minősül.

15.1. Késedelmi és hibás teljesítési kötbér

Amennyiben a Vállalkozó a Szerződés szerinti teljesítési véghatáridőhöz képest késedelembe esik, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult a jelen pontban meghatározottak szerint. A késedelmi kötbér alapja a Szerződés szerinti teljes, ÁFA nélkül számított vállalkozási díj. A **késedelmi kötbér mértéke napi 80.000,-Ft, azaz napi nyolcvanezer Forint. Hibás teljesítés esetén, a Megrendelőt 4.709.099,-Ft, azaz négymillióhétszázkilencezerkilencvenkilenc Forint** (vállalkozói díj 7%-nak megfelelő) összegű hibás teljesítési kötbér illeti meg. A késedelmi kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel, egyben érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb követeléseit is. A kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A késedelmi kötbér az egyes részteljesítésekre is vonatkozik. Amennyiben vállalkozó a késedelemmel eléri **30 (harminc) napot**, úgy Megrendelő a Szerződéstől elállhat, vagy alkalmazhatja a súlyos szerződésszegés e Szerződésből eredő jogkövetkezményeit. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibás teljesítési kötbér érvényesítésére irányuló intézkedésével egy időben köteles írásban felszólítani a Vállalkozót arra, hogy 8 napon belül a hibát javítsa ki. Amennyiben e határidő

eredményesen telik el úgy Vállalkozó részére az érvényesített hibásteljesítési kötbér visszajár. Amennyiben e határidő eredménytelenül telik el, úgy Megrendelő a Szerződéstől elállhat, vagy alkalmazhatja a súlyos szerződésszegés e Szerződésből eredő jogkövetkezményeit.

15.2. Meghiúsulási kötbér

Amennyiben a Vállalkozó a Szerződés teljesítését megtagadja, illetve a Szerződés teljesítése a Vállalkozó számára felróható okból lehetetlenül, a Vállalkozó köteles a teljes, ÁFA nélküli vállalkozói díj 15%-át, azaz tizenöt százalékát meghiúsulási kötbéreként megfizetni.

15.3. Közös szabályok

Megrendelő kötbér követelése a késedelem beálltával illetve a teljesítés vállalkozói megtagadásával vagy lehetetlenülésével esedékessé válik. A kötbér összegét a Megrendelő jogosult bármely, a Vállalkozó részére járó fizetési kötelezettsége összegébe beszámítani, vagy amennyiben a levonás alapjául szolgáló fizetési kötelezettség bármely okból nem áll fenn, úgy a Vállalkozó részére kibocsátott kötbérszámlával érvényesíteni. A kötbérszámla fizetési feltételei vonatkozásában a Szerződés korábbi rendelkezései értelemszerűen irányadóak.

15.4. Jólteljesítési biztosíték

A jólteljesítési biztosíték a jótállási kötelezettség teljesítését biztosítja. A Vállalkozó a teljes Létesítményre vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírásának időpontjára (jótállási kötelezettség kezdetének időpontjára) köteles a jelen pont szerinti jólteljesítési biztosítékre vonatkozó (e szerződés 15. pont szerinti) irat eredeti példányát a Megrendelő részére átadni. A jólteljesítési biztosítékre vonatkozó irat átadása a teljesítés igazolás kiállításának előfeltétele. A jólteljesítési biztosíték mértéke a teljes, ÁFA nélküli számított, vállalkozási díj **5%-a, azaz Öt százalék**.

A biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az alábbiakban megadott bankszámlára történő befizetésével vagy bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.

15.4.1. Átutalás

Amennyiben a Vállalkozó a biztosítékot átutalás formájában kívánja teljesíteni, a biztosíték összegét a Megrendelő bankszámlájára kell befizetni legkésőbb a teljes létesítményre vonatkozó átadás-átvételi eljárás megkezdéséig. Az átutalási megbízás közlemény rovatában a **következőket** fel kell tüntetni: „jólteljesítési biztosíték, energiahatékonyság – Pilisszentkereszt”. A Megrendelő a jótállási idő lejártát követően haladéktalanul intézkedik a biztosíték összegének Vállalkozó részére az általa írásban megadott bankszámlaszámra történő visszautalás iránt.

15.4.2. Bankgarancia

Amennyiben a Vállalkozó a biztosítékot bankgarancia formájában kívánja teljesíteni, a bankgaranciát a Vállalkozó által kiválasztott banknak kell kibocsátani. A bankgaranciát legkésőbb a teljes létesítményre vonatkozó átadás-átvételi eljárás megkezdéséig kell megnyissa Vállalkozó és a nyitás időpontjától a vállalt jótállási idő lejártáig érvényesnek és hatályosnak kell lennie. A bankgarancia akkor tekinthető megfelelőnek ha, I. osztályú bank kötelezettség-vállalásával kerül kiállításra, visszavonhatatlan a bank kötelezettség-vállalásai a Vállalkozó és Megrendelő közötti jogviszonyra, továbbá Vállalkozó ellenvetésére nincsenek tekintettel, feltétlenül és azonnal igénybe vehető.

Külföldi székhelyű Vállalkozó esetében a bankgaranciát magyar nyelven vagy személyes joga szerinti nyelven kell rendelkezésre bocsátani, azzal, hogy a bankgaranciát a 24/1986. MT. sz. és a 7/1986. IM. sz. rendeletek alapján az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda Rt. által, vagy Vállalkozó személyes joga szerint hivatalosnak tekintendő fordítást készítő szerv vagy személy által készített hiteles magyar nyelvű fordítással együtt kell benyújtani.

15.4.3. Biztosítási szerződés

Amennyiben a Vállalkozó a biztosítékot biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényvel kívánja teljesíteni, a biztosíték nyújtásának igazolására a Vállalkozó által választott biztosító kötelezvényének eredeti példányát legkésőbb a teljes létesítményre vonatkozó átadás átvételi eljárás megkezdéséig Megrendelő rendelkezésére kell bocsátani magyar nyelven, vagy személyes joga szerinti nyelven, azzal, hogy a kötelezvényt a 24/1986. MT. sz. és a 7/1986. IM. sz. rendeletek alapján az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda Rt. által, vagy Vállalkozó személyes joga szerint hivatalosnak tekintendő fordítást készítő szerv vagy személy által készített hiteles magyar nyelvű fordítással együtt kell benyújtani. A kötelezvénynek tartalmaznia kell, hogy a biztosító a teljesítési biztosíték összegének erejéig készfizető kezességet vállal.

16. Felelősségbiztosítás

A Vállalkozó felelőséggel tartozik a szerződésben vállalt munka teljesítésért és minőségéért. Ennek megfelelően a Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. E kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozónak felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, legalább a Szerződésben szereplő teljes, ÁFA nélkül számított vállalkozói díj összegére kiterjedő fedezeti értékkel. A Vállalkozó a biztosítási kötvény másolatát a Szerződés megkötésétől számított 20 napon belül a Megrendelőnek átadja. A felelősségbiztosítás a fedezetet nyújt a Vállalkozó által Megrendelőnek okozott kár esetén is.

17. A szerződésszegésért való felelősség szabályai

Bármely e Szerződésből eredő kötelezettség ismételt vagy Megrendelői külön írásbeli felhívás ellenére történő megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, mely következtében Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Vállalkozó a neki felróható okból előállt szerződésszegésekből eredő károkat a Megrendelő részére a Ptk. 318.§-ban szereplő rendelkezéseknek megfelelően köteles megtéríteni.

A felek rögzítik, hogy az építési tevékenység veszélyes üzem, ennek megfelelően a Vállalkozó az építési tevékenység során általa – akár a Megrendelőnek, akár harmadik személyeknek - okozott károkért a veszélyes üzemi felelősség szabályai szerint felel. A veszélyes üzemi felelősség a felek közötti jogviszonyban a következőket jelenti: a Vállalkozó felelőssége az építési tevékenysége nyomán vagy annak eredményeképpen bekövetkezett károkért objektív, a károkért a felróhatóságtól függetlenül, teljes egészében felel. A felelősség alól csak abban az esetben mentesül, ha bizonyítja, hogy a kárt a károsult elháríthatatlan magatartása, vagy egyéb, a Vállalkozó által nem befolyásolható, elháríthatatlan és előre nem látható külső körülmény (pl. vis major) okozta.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az építési tevékenység során okozott károkért a Megrendelővel, vagy az esetlegesen érintet harmadik személyekkel szemben közvetlenül és

kizárólagosan tartozik felelősséggel, akkor is, ha a kárt ténylegesen a Vállalkozó alvállalkozója, egyéb közreműködője okozta.

18. Együttműködési kötelezettség, kapcsolattartók

Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál, jelen szerződés teljesítése előtt tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős a fenti értesítések elmulasztásából eredő kárért.

A felek az előző pontba foglalt együttműködési kötelezettségük teljesítése érdekében az alábbi kapcsolattartókat nevezik ki:

A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet:

Név: Szabó Zoltán

Telefon: 06-30/ 335-9474

Telefax: 06-26/347-677

E-mail: szabo.zoltan@bv.gov.hu

A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Név: Pap Zsolt Levente

Telefon: 06-30/957-0000

Telefax: 06-23/510-791

E-mail: info@paplegtechnika.hu

Felek rögzítik, hogy a nevezett kapcsolattartók jogosultak az általuk képviselt fél nevében bejegyzésre az építési naplóba valamint arra, hogy a bejegyzésre – az építési naplóba beírt meghatalmazással – más személyeket hatalmazzanak fel. A Megrendelőnek e pontban nevezett kapcsolattartója jogosult a teljesítés elfogadására és a vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására. A megrendelői kapcsolattartó részére kell címezni a számlákat és a készre jelentésről szóló írásbeli nyilatkozatokat is, valamint minden egyéb, a Szerződés vagy a felek megállapodása szerint a megrendelői kapcsolattartó részére küldendő nyilatkozatot, dokumentumot.

19. A szerződés módosítása, megszüntetése

19.1. A szerződés módosítása

E Szerződés csak a Kbt. 303. §-ban rögzített esetek bekövetkezése esetén, a felek írásbeli megállapodásába foglalt szerződésmódosítással módosítható. A szerződésmódosítás – hacsak a felek a módosításban kifejezetten eltérően nem állapodnak meg – a felek általi kölcsönös aláírásával lép hatályba. A felek a szerződésmódosítást tartalmazó írásbeli dokumentumot – hatályba lépése után – a Szerződéshez, annak elválaszthatatlan részeként csatolják.

Ha a Felek közös megegyezéssel a szerződésmódosításban a szerződés szerinti műszaki tartalomtól egyes munkákat és/vagy anyagokat, szerkezeteket elhagynak, akkor a Vállalkozó az elmaradó munkákkal kapcsolatosan nem támaszthat igényeket (sem biztatási kár, sem elmaradt haszon vagy egyéb jogcímenek), az elmaradt munkákat le nem számlázhatja, azonban igényt tarthat ezzel kapcsolatos igazolható, közvetlen költségei megtérítésére.

19.2. A Szerződés megszüntetése

Amennyiben a Vállalkozó a Szerződés teljesítése folyamán súlyos szerződésszegést követ el, és a szerződésszegést nem orvosolja az erre vonatkozó megrendelői felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül, akkor a Megrendelő – választása szerint – írásbeli jognyilatkozattal a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Amennyiben Megrendelő számára a kivitelezési munka teljesítése során nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, úgy a Megrendelő érdekmúlás bizonyítása nélkül a szerződést felmondhatja. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt felmondási jogát gyakorolja, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kötbér igénnyel élhet és az azt meghaladó kára vonatkozásában kártérítést követelhet.

A felek rögzítik, hogy a teljesítés ütemtervben feltüntetett bármely, részteljesítés határidejében 30 munkanapot meghaladó, a Vállalkozó számára felróhatóan bekövetkezett késedelme súlyos szerződésszegésnek minősül.

Súlyos szerződésszegésnek minősül a fentiekén túlmenően az is, ha a Vállalkozó a jelen szerződés 16. pontjában meghatározott felelősségbiztosítási szerződést a Szerződés megkötésétől számított 20 napon belül nem köti meg, illetőleg a felelősségbiztosítási szerződés megkötésének tényét a Megrendelőnek ezen időpontig nem igazolja hitelt érdemlő módon.

A felek rögzítik továbbá, hogy az elismert, nem vitatott vállalkozói díjkövetelések tekintetében súlyos szerződésszegésnek az esedékesség napjától számított **90 (kilencven) naptári napot** meghaladó fizetési késedelmet lehet tekinteni.

20. Titoktartás

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. A titoktartási kötelezettség a Szerződés hatálya alatt, valamint az annak megszűnésétől számított 3 (három) évig terheli a feleket. A Vállalkozó jogosult a Létesítményt – a Szerződés sikeres teljesítését követően - a referenciamunkái között feltüntetni.

21. Egyéb rendelkezések

Felek kijelentik, hogy nem áll fent olyan függőben levő kötelezettségük vagy érdekkörükben lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

A Szerződéssel kapcsolatos valamennyi lényeges nyilatkozatot a felek minden esetben írásban teszik meg.

A Szerződés rendelkezéseinek értelmezése során a magyar jog irányadó. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, a Polgári

