

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Büntetés-végrehajtási Szervezet Továbbképzési és Rehabilitációs Központja**

Székhely: 7275 Igal, Gábor utca 6.

Adószáma: 15752019-2-51

Cégjegyzékszám / Törzsszáma: 752017

Bankszámlaszám: 10023002-01393163-00000000

Képviselő: Szabó Zoltán igazgató

mint megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről **Tiszta Energiák a Földért és az Emberért**

Székhely: 1037 Budapest, Bécsi út 250.

Adószám: 14852020-2-41

Bankszámlaszám: 16200106-00035741

Cégjegyzékszám: 01-09-922987

Képviseli: dr. Moky Tamás

mint vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó**

(a továbbiakban együtt: szerződő felek)

Előzmények

Megrendelő és Vállalkozó előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján 122. § (7) a) pontja szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le.

A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az elvégzendő munkával kapcsolatban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.

A közbeszerzési eljárás dokumentációiban és az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza. Amennyiben a közbeszerzési eljárás dokumentációiban és az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom között eltérés van, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb megoldás az irányadó.

Jelen szerződés a KEOP-2012-4.10.0/A. kódszámú pályázat keretében valósul meg.

1. A szerződés tárgya és teljesítési határidő:

„Napelem rendszer tervezése és kivitelezése - BVSZTRK” tárgyú tervezés és kivitelezés munkáinak az ajánlati dokumentációban és mellékleteiben, valamint a közbeszerzési eljárás során



elfogadott közbeszerzési ajánlatban foglaltak szerinti elvégzése, hiba- és hiánymentes minőségben, az alábbiak szerint, három helyszínen a jelen szerződés mellékletét képező műszaki kiírás szerint.

A kivitelezési munkák befejezési véghatárideje: 2013. szeptember 30.

A Vállalkozó feladatát képezi a teljes beruházás során különösen:

- a tervezés;
- a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet, állványzat megépítése, helyszínen tartása és elbontása, valamint az összes technikai eszköz és munkahelyi berendezés telepítése és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása;
- szükséges hatósági hozzájárulások megszerzése,
- átadás-átvételi eljárások lefolytatása,
- birtokbaadások,
- üzembehelyezési eljárás lefolytatása az áramszolgáltató irányába.

2. Felek jogai és kötelezettségei

2.1. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

2.1.1.A Vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen Szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a Vállalkozónak valamennyi, a jelen szerződés 1. pontjában nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, a szabványokban, vagy a vonatkozó jogszabályokban szabályozva vannak, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. A Vállalkozó a munkálatokat megtervezi, elvégzi és befejezi, és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. A Vállalkozó a megvalósításhoz, befejezéshez vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb dolgot biztosít.

2.1.2.A Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottaival is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat. A Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a Megrendelő Képviselőjének figyelmét felhívni.

2.1.3.A Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelőnek bármely tényt, vagy körülményt, amely a beruházás rész- és/vagy véghatáridejének csúszását, a Megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének a Vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.

2.1.4.A tárgyi ingatlan környezetéből a Vállalkozó köteles a tevékenysége során keletkezett építési hulladékot, maradék építőanyagot elszállítani, mindennemű szennyeződést eltávolítani, a környezetet az eredeti, illetve az engedélyezett állapotban átadni, a környezetben okozott károkat megszüntetni, továbbá az építkezésen dolgozó járművek által okozott közúti szennyezéseket keletkezésükkor azonnal megtisztítani.

2.1.5.A Vállalkozó egyúttal kijelenti, hogy az építést zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket a jelen szerződés tárgya szerinti építési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

2.1.6.A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol. Amennyiben a Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés igazolásának megtörténte ellenére - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség a Vállalkozót terheli.

2.1.7.A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a tevékenységéről, és az ügy állásáról jelen Szerződés szerint, továbbá Megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a Megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.

2.1.8.A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait; köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.

2.1.9.A Vállalkozó az általa elvégzendő kivitelezési munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül megszerez, figyelembe véve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt.

2.1.10.A Vállalkozó a munka végzése során köteles képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat biztosítani.

- i. A Vállalkozó a tevékenysége során a szakmai feltételek teljesítését a felelős műszaki vezetője útján köteles ellátni, mely szakmai feltételek között megrendelői szempontból elsődlegesnek a minőségbiztosítás garanciáját tekintjük. Köteles továbbá a szerződés teljesítésére megfelelő számú szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek.
- ii. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig a Megrendelő szükségesnek tartja a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- iii. A Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására az ajánlati dokumentációban foglaltak szerint jogosult. A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű felelősséggel tartozik. A Vállalkozó köteles a jóváhagyott és igénybe vett alvállalkozó(ka)t az építési naplóban jelteni.

- iv. A Vállalkozónak feladatait oly módon kell ellátnia, hogy a beruházás megvalósításával összefüggő minden dokumentumot képes legyen a Megrendelőnek digitalizált formában is átadni. Ezt a követelményt a Vállalkozónak érvényesítenie kell az alvállalkozó(k) irányába is.
- v. A Vállalkozó köteles a beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával – bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.
- vi. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során és az azt követő 5 éven belül túrni a Megrendelő által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését.
- vii. A Vállalkozó felel az építési napló jogszabályoknak megfelelően történő vezetéséért.
- viii. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a Megrendelő műszaki ellenőrért az ellenőrzés érdekében előzetesen - megfelelő időben, de legalább 72 órával korábban - a beépítésről értesíteni.
- ix. A Vállalkozó felel, hogy a munkálatok befejezésével a szükséges nyilatkozatok, jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása megtörténjen.
- x. A kivitelezés során keletkező hulladékok nyilvántartási, kezelési és eltávolítási szabályait, melyeket az egyéb jogszabályok előírnak, a Vállalkozónak be kell tartania. A Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező minden építési- bontási hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására.

2.1.11. Vállalkozó szavatol azért, hogy, a létrejött terveken és a kész építmény vonatkozásában nem áll fenn harmadik személynek joga, amely Megrendelő jelen szerződés szerinti megszerzését és felhasználását korlátozná vagy akadályozná. Ezen szavatossági kötelezettség megsértése esetén Vállalkozó köteles Megrendelő helyett helytállni.

2.1.12. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül különösen a Feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező tervezőtől és kivitelezőtől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak/ szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdasági szempontjainak messzemenő figyelembevétele mellett, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el.

- 2.1.13 A Vállalkozó szavatol a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- 2.1.14. A Vállalkozó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek felhasználását/kivitelezését akadályozza, vagy korlátozza.
- 2.1.15. A Vállalkozó az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Vállalkozó jóállását, szavatosságát és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a Feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
- 2.1.16. A Vállalkozó a szerződésben előírtakon túl olyan tervdokumentációt köteles szolgáltatni, mely a korszerű műszaki követelményeknek megfelel, és egyben kielégíti a gazdaságosság szempontját is, mind az építmény (létesítmény, stb.) létrehozásánál, mind annak üzemeltetési költségei tekintetében.
- 2.1.17. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről haladéktalanul írásban értesíti a Megrendelőt (Akadályközlés), legkésőbb 3 munkanapon belül.
- 2.1.18..A Vállalkozó köteles a tervek készítése során a szükséges egyeztetéseket teljes körűen lefolytatni, az azokról készült egyeztetési jegyzőkönyveket a tervek mellékleteként határidőre leszállítani
- 2.1.20. Az elkészült tervdokumentációkat digitálisan (CD, vagy DVD adathordozón), és nyomtatott formában 3 példányban kell leszállítani a Megrendelő részére jóváhagyásra a jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott határidőre 3 példányban nyomtatott formában és digitális adathordozón díjmentes példányt szolgáltat.

2.2. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

2.2.1. Az ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében a Megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. A Megrendelő joga és kötelezettsége a műszaki-gazdasági elgondolásait, értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni Vállalkozóval. A Megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, a Vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni. A Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.

2.2.2. A munkák végrehajtása során felmerülő döntést igénylő kérdésekben Megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben, olyan időben és módon foglal állást, hogy az a Vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül. A Vállalkozó tevékenységéhez szükséges Megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számítva azonnal, de legkésőbb 3 munkanapon belül adja meg.

2.2.3. Amennyiben a Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, akkor a Megrendelő azt soron kívül adja meg, de az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül a választ írásban is megerősíti.

2.2.4. Amennyiben a Megrendelő a határidőre álláspontját nem közli, illetőleg a döntéshez további időigényt nem jelent be, akkor a Vállalkozó – munkája folytathatósága érdekében – jogosult dönteni abban az esetben, ha ez a döntés többletköltséggel, az eredeti funkció megváltoztatásával és a minőség romlásával nem jár együtt, illetve nem minősül olyan kérdésnek, mely a Megrendelő döntését igényli. Vállalkozó az ilyen döntéséről a Megrendelőt azonnal, írásban értesíteni tartozik.

2.2.5. A Megrendelő köteles a Vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.

2.2.5.A Megrendelő jelen Szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Ptk. általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti, nem teheti terheesebbé. A Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást. Ha a Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen, vagy jogszabályellenes utasítást ad, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A Megrendelői utasítás fenntartása esetén Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.

2.2.6. A kivitelezéshez szükséges elektromos energia és vízvételi lehetőségeket a Megrendelő térítésmentesen biztosítja Vállalkozónak.

3. Fizetési feltételek

3.1. Szerződő felek a szerződésben rögzített kivitelezés ellenértékeként a közbeszerzési eljárásban elfogadott vállalási díjat az alábbiak szerint állapítják meg:

nettó 25.783.000 Ft + ÁFA. összegű átalány vállalozási díjban határozzák meg, amely az alábbiak szerint oszlik meg:

1. részszámla:	a tervdokumentáció átadását követően – a teljes nettó ajánlati ár 30%-nak megfelelő értékben:	nettó 7.734.900 Ft.+ ÁFA
2. végszámla	a sikeres műszaki átadás-átvételt követően – a nettó ajánlati ár 70%-nak megfelelő értékben	nettó 18.048.100 Ft.+ ÁFA
Teljes nettó vállalási díj:		nettó 25.783.000 Ft.+ ÁFA
Teljes bruttó vállalási díj:		32.744.410 Ft.

Az ÁFA mértékét a teljesítéskor irányadó törvényes rendelkezés szerint kell számlázni és megfizetni.

3.2. Az átalány vállalkozási díj fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a jelen Szerződés tárgyát képezik, beleértve a tervezési díjat, a kivitelezés során a közvetlen költség keretében az anyagköltséget, közvetlen gépköltséget, a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, valamint az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, továbbá a fedezet részeként közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket és a tervezett nyereséget. Az átalány vállalkozási díj tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a hatóságok által – Vállalkozónak felróható okból – elrendelt összes munkák és anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. A pótmunka kizárólag a Kbt. kiegészítő építési beruházás és szolgáltatás megrendelésre vonatkozó szabályainak alkalmazásával megfelelően végezhető.

3.3. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírását követően a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján a 3.1. pontban rögzített teljes vállalkozási díj 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 10 millió forint előlegként történő kifizetését kérheti előlegszámla egyidejű benyújtásával. Az előleggel az első részszámla benyújtásakor kell elszámolni. Az előleget a Megrendelő az előlegszámla benyújtását követő 30 napon belül átutalással fizeti meg a Vállalkozó részére.

Az ajánlattevő a Kr. 57. § (1b) bekezdése alapján az építési beruházáshoz a szállítói finanszírozásra tekintettel az építési beruházásra megjelölt összeg 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleget igényelhet. Ezen szállítói előleg igénybevétele esetén az előző bekezdésben meghatározott előleg az építési beruházásra nem kérhető. A szállítói előleget a nyertes ajánlattevő a szerződés aláírását követően jogosult igényelni.

A szállítói előleg igénylésének feltétele az építési beruházásra megjelölt összeg 20%-ának megfelelő mértékű, az NFÜ javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerinti biztosíték-nyújtással egyidejűleg kérhető. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet ajánlattevő - cégjegyzésre jogosult - vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalása vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékként.

3.4. A szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a nyertes ajánlattevő közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti az ajánlatkérő egyidejű értesítése mellett. Az ajánlatkérő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést az ajánlatkérő részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Az ajánlatkérő köteles a nyertes ajánlattevő által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és a közreműködő szervezet részére megküldeni. Az NFÜ meghatározza a szállítói előleggel történő elszámolás részletszabályait. Az ajánlattevő építési beruházással kapcsolatos számlája a Közreműködő Szervezet által szállítói finanszírozással kerülnek kiegyenlítésre a Kbt. 130-131. §-ai és a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés g) pontja szerinti számla tekintetében halasztott fizetéssel, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül. Az ajánlattevő tervezéssel kapcsolatos számlái utófinanszírozás keretében az ajánlatkérő által kerülnek kiegyenlítésre.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (2) bekezdése értelmében az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre vonatkozásában az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A. § szerint kell eljárnia. Az ajánlattétel, az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

3.5.A Megrendelő a teljesítés igazolás alapján kiállított számla kifizetésére olyképpen köteles, hogy Megrendelő az átutalást a Vállalkozó megjelölt pénzügyi intézményénél vezetett 16200106-00035741 számú számlájára a Kbt. 130. § (3) bekezdés a) pontja szerinti 30 napon belül teljesíti.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vett igénybe az ajánlatában foglaltak szerint, úgy a kifizetésre a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ban foglaltak az alkalmazandóak. Vállalkozónak kötelessége ebben az esetben a fenti rendelkezések szerinti módon eljárni, és a szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek határidőben benyújtani.

A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy jelen Szerződés, és annak teljesítése után a kifizetés a 2007. évi CXXVI. törvénnyel módosított Art. 36/A §-ának hatálya alá esik.

A teljesítés igazolására a Kbt. 130. § bekezdésében foglalt rendelkezések az irányadók.

3.6. A Kbt. 125. § (4) bekezdése értelmében a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

4.Felelősségbiztosítás

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy legkésőbb a jelen szerződés megkötésének idejére a szerződés tárgyára nevesített felelősség biztosítással kell rendelkezni, amely vonatkozásában a szükséges dokumentumokat a szerződés aláírásakor 2. sz. mellékletként kell ahhoz csatolni.

5.Garanciális előírások

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy – a műszaki leírásban foglaltakkal összhangban - a napelemes modulokra a gyártói garanciának minimum 20 évre, és legalább 80 %-os teljesítményre kell szólnia.

6.A Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése

6.1.A Vállalkozónak a teljesítését jelen vállalkozási szerződés szerint kell végeznie.

6.2.A Vállalkozó kötelezettségeinek nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén (kivéve vis maior esetét) a Vállalkozóval szemben az alábbi szankciók érvényesíthetők:

- késedelmi kötbérigény
- hibás teljesítési kötbér;
- a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése esetén a kötbért meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni.
- a szerződéstől a Vállalkozó mulasztása miatti elállás: amennyiben a Vállalkozó folyamatos késedelemben van, a jelen Szerződésben

meghatározott feladatait folyamatosan nem megfelelően teljesíti, a vállalt feladatokat nem látja el, és az ennek kapcsán kijelölt póthatáridőt több mint két alkalommal elmulasztja.

6.3. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza a teljesítést, úgy írásban haladéktalanul értesítenie kell a Megrendelőt a késedelem tényéről, okairól és várható elhúzódásáról.

7. Késedelmes teljesítés

Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a vállalt ütemezéssel, illetve határidőn belül, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér a Vállalkozónak felróható késedelem esetén a késedelemmel érintett munkatétel értékének 1%/nap, maximum a nettó ajánlati ár 4%-ának összegéig. A Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a megbízási díjból visszatartani.

8. Hibás teljesítés

8.1. Ha a Vállalkozó minőségileg kifogásolható szolgáltatást végez, Megrendelő a hiba bejelentésétől számított naptól a kijavított szerződésszerű, minőségileg kifogástalan szolgáltatás nyújtásáig, a hibás teljesítésért kötbért követelhet. Hibás teljesítés esetén, ha a Megrendelő kijavítást, vagy cserét kér - a kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkatételre eső nettó vállalkozói díj 5%-a;

8.2. Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a szállítási díjból visszatartani.

9. Alvállalkozók

Vállalkozó teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint - a Kbt. 128. § (3) bekezdése szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. § - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, az 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

10. Vitás kérdések rendezése

10.1. A Vállalkozónak és a Megrendelőnek mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzék az összes olyan jövőbeni nem várt nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Valamennyi felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

10.2. Jelen vállalkozási szerződésben nem szereplő kérdésekben a Ptk., valamint a Kbt. és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek ide vonatkozó szabályai az irányadóak.

10.3. Felek rögzítik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) 81. § (2) és (3) bekezdésének, valamint a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) 73. §-ának az üzleti titokra vonatkozó rendelkezéseiket magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

11. Az információk felhasználása

11.1. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az Áht. 15/B. §-a, és a Kbt. 31. § alapján a szerződés adatait, illetve a szerződést nyilvánosságra hozza.

11.2. A költségvetési pénzeszközöknek a költségvetési szervek körén kívüli felhasználását a külön jogszabályban meghatározott szervek jogosultak ellenőrizni.

12. Szerzői jogok a tervezés tekintetében

12.1. A Megrendelő a Ptk. 410. § (5) bekezdése folytán alkalmazandó 412. § (3) bekezdés a) pontja alapján a rendelkezés jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik.

12.2. A teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez a Megrendelő az alkotás (terv) átdolgozására.

12.3. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogok vonatkozásában, amely magában foglalja a törvény 46. § szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint a 47. § szerinti a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is. Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a vállalkozási díj tartalmazza.

13. A szerződés módosítása, megszűnése

13.1. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen vállalkozási szerződést kizárólag közös megegyezéssel a Kbt. 132. §-ában foglaltaknak megfelelően módosíthatják.

13.2. A Felek kifejezetten kikötik, hogy jelen vállalkozási szerződés a Megrendelő akaratából 2 (kettő) hónapos felmondási idővel, indoklás nélkül, egyoldalú írásbeli nyilatkozattal felmondható.

13.3. Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak jelen vállalkozási szerződést írásban, egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

Súlyos szerződésszegésnek minősül:

Vállalkozó részéről:

- a vonatkozó hatósági előírások be nem tartása,
- a szállítás teljesítésének egyoldalú, Megrendelő egyetértése nélküli leállítása,
- három egymást követő alkalommal minőségileg kifogásolható szolgáltatás nyújtása,
- Megrendelő engedélye nélkül más Vállalkozó bevonása a teljesítésbe,
- ha a szerződés teljesítése alatt a Közbeszerzési Döntőbizottság a közbeszerzési szabályok megsértése miatt határozatával elmarasztalja a Vállalkozót.

Megrendelő részéről:

- 60 napon túli fizetési késedelem,
- a szállítás végzéséhez szükséges épületbe történő bejutás akadályozása.

13.4. A Kbt. 125. § (5) bekezdésének értelmében a Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

13.5. A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) 328. § alapján a Vállalkozó jogosult a vállalkozási díj követelését szerződéssel másra átruházni (engedményezés). Az engedményezésről a Megrendelőt értesíteni kell; a Megrendelő az értesítésig jogosult a Vállalkozónak teljesíteni. Ha a Megrendelőt a Vállalkozó értesíti, a Megrendelő az értesítés után csak az új jogosultnak (engedményes) teljesíthet; a Vállalkozótól származó értesítés esetén a Megrendelő követelheti az engedményezés megtörténtének igazolását. Ennek hiányában csak a saját veszélyére teljesíthet annak, aki engedményesként fellépett. A Ptk. 329. § alapján a Megrendelő az engedménnyessel szemben érvényesítheti azokat a kifogásokat és beszámíthatja azokat az ellenköveteléseket is, amelyek a Vállalkozóval szemben az értesítéskor már fennállt jogalapon keletkeztek.

14. Záró rendelkezések

14.1. Jelen Szerződés határozott időre, az 1. pontban meghatározott munka elvégzésének idejére szól, és a szerződés aláírásának napján lép hatályba.

14.2.A szerződő Felek a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselői:

Megrendelő részéről:
Sazbó Zoltán
telefon: 06 26/347-584

Vállalkozó részéről:
dr. Mokry Tamás
tel.: 70/3788777

Jelen Szerződést elválaszthatatlan részét képezik az 1-2. sz. mellékletek.

A Szerződést a Felek áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2013. február 26.

Földért és az Emberért Kft.
1037 Bp., Bécsi út 250.
Adószám: 14852020-2-41
Bankszámlaszám: 16200106-00035741
Vállalkozó www.tisztaenergiak.hu



Melléklet:

1. Műszaki leírás
2. Felelősségbiztosítási kötvény (vállalkozó által csatolva)

Műszaki leírás

Műszaki Követelményrendszer

Büntetés-végrehajtási Szervezet Továbbképzési és Rehabilitációs Központja (lgal) energiaellátásának fejlesztése napelemes rendszer kiépítésével

tárgyú közbeszerzési felhívásra

Tartalomjegyzék

1.	ALAPADATOK	15
2.	ELŐZMÉNYEK	15
3.	A LÉTESÍTÉS LEÍRÁSA.....	15
4.	A JELENLEGI ELLÁTÁS	16
5.	A TULAJDONI HATÁR.....	16
6.	A NAPELEMES KISERŐMŰ CSATLAKOZTATÁSA	16
7.	ELSZÁMOLÁSI FOGYASZTÁSMÉRÉS	16
8.	ÉRINTÉSVÉDELEM	16
9.	VÉDELMEK.....	17
10.	SZABVÁNYOKNAK VALÓ MEGFELELŐSÉG	18

1. ALAPADATOK

Telepítési hely címe:	7275 Igal, Gábor Áron u. 6.
Létesítendő rendszer	Háztartási méretű kiserőmű
Felhasználó neve:	Büntetés-végrehajtási Szervezet Továbbképzési és Rehabilitációs Központja (Igal)
Beépítendő teljesítmény:	31,74 kWp
Hálózatra csatlakoztatás típusa:	3 fázisú
Alkalmazott érintésvédelmi mód:	TN

A telepítendő erőmű adatai:

Napelem típusa	230W polykristályos napelem vagy azzal műszakilag egyenértékű
Névleges DC teljesítmény	31,74 kWp
Inverterek típusa	áramszolgáltató által elfogadott típus
Névleges AC teljesítmény	31,516 kVA

2. ELŐZMÉNYEK

A **Büntetés-végrehajtási Szervezet Továbbképzési és Rehabilitációs Központja** napenergiát hasznosító háztartási kiserőmű telepítését határozta el az alapadatokban részletezett helyen és paraméterekkel. A felhasználó elsődleges célja villamos energia fogyasztásának részbeni kiváltása a megújuló energiaforrással működő termelő berendezéssel. A berendezés által termelt villamos energia a felhasználó belső hálózatán közvetlenül felhasználásra kerül, illetve ún. ad-vesz mérőóra beépítésével a pillanatnyi termelési többlet visszatáplálásra kerül a közcélú hálózatra. Évente egyszeri leolvasással a termelt és fogyasztott villamos energia szaldója kerül elszámolásra az áramszolgáltatóval. Energiatároló berendezés (akkumulátor) nem kerül beépítésre. Jelen követelményrendszer a közbeszerzési eljárás részeként került összeállításra.

A tervezett berendezés teljesítménye csatlakozási pontonként nem éri el az 50 kVA-t, így a 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról 116. § (3) b) pontja szerint a létesítés nem építési engedély köteles.

3. A LÉTESÍTÉS LEÍRÁSA

A **Büntetés-végrehajtási Szervezet Továbbképzési és Rehabilitációs Központja, 7275 Igal, Gábor Áron u. 6.** szám alatti fogyasztási helyein megújuló energiából villamos energiát előállító napelemes rendszert létesít. A kiserőművek az intézmények saját villamos energia fogyasztásának csökkentésére vannak tervezve, a beépített napelemek valamint inverterek csúcsteljesítménye nem haladja meg a jelenlegi rendelkezésre álló teljesítményt, továbbá a napelemes rendszer által termelt éves energia mennyisége nem lépi túl az intézmény tervezett éves energiafogyasztását.

4. A JELENLEGI ELLÁTÁS

A napelemes kiserőmű telepítési helye: **7275 Igal, Gábor Áron u. 6.**

5. A TULAJDONI HATÁR

A tulajdoni határ a létesítés során nem változik, a módosítások nem érintik a hálózati engedélyes nyomvonalát vagy a központi elszámolási mérőt. A közcélú hálózatról a mérőóráig meglévő kábel megfelelő, cseréje nem szükséges.

Üzemeltetési, és a tulajdoni határ továbbra is a háromfázisú fogyasztásmérő berendezés elmenő kapcsai.

6. A NAPELEMES KISERŐMŰ CSATLAKOZTATÁSA

Az inverterek, illetve azok kapcsolatát biztosító váltakozó áramú oldali kábelek közvetlenül az önkormányzati tulajdonban lévő intézmények betáplálására csatlakoznak a szolgáltató által meghatározott módon kiépített szaldós elszámolási mérésen keresztül. Az inverter az E-on Zrt. által jóváhagyott típusok közül kerülhet kiválasztásra. A napelemek által termelt villamos energiát az inverter szinkronizálja a hálózatra, a termelt villamos energia teljes mértékben a telephelyen helyben kerül felhasználásra.

A napelemek az épület lapostető szerkezetére kerülnek elhelyezésre.

Az inverterek az intézmények épületeiben, a villamos kapcsoló szekrény közelében kerüljenek elhelyezésre. Mivel az inverterek által termelt energia egy védett áramkörön az intézmény saját tulajdonú kisfeszültségű elosztójába kerül elvezetésre a jelenlegi elszámolási méréshez, ezért az inverterek váltakozó áramú kivezetésének kábelezése saját tulajdonú területen a többi kisfeszültségű áramkörtől független, különálló csőben kerüljenek elvezetésre az épület elosztó szekrényébe. Itt érik el a vezetékek és az inverter védelmére elhelyezett védelmi készülékbe csatlakozó kábelek a kisfeszültségű villamos rendszert, amellyel így közvetlen kapcsolatban állnak. Az intézmények fogyasztásának csökkentése e csatlakozási ponton keresztül történik meg.

„A munka tartalmazza a napelemes rendszerek épületbe, illetve az épület elektromos hálózatába való, valamint a közcélú hálózatra csatlakoztatáshoz szükséges épületvillamossági munkákat: a DC/AC oldali elektromos vezetékekhez kábelvezető csatornák szerelése, ahol szükséges földem, illetve fal áttöréssel, vezetékek behúzása, DC/AC oldali elosztó dobozok felszerelése, villamos hálózati eszközök (főkapcsoló, kismegszakító, túlfeszültség levezetők) felszerelése, bekötése. A napelem üzembe helyezésén, beállításán túlmenően szükséges az épületekben lévő villamos betáplálásra (főkapcsoló szekrény, vagy más csatlakozási pontra) történő rákötés, a meglévő elosztó szekrények megfelelő ki/átalakítása, szükség esetén a vonatkozó biztonsági előírásoknak való megfelelés biztosítása kapcsolók, vezetékek és egyéb villamos berendezések cseréjével, az elosztó szekrény átszerelésével.”

A kiserőmű által termelt villamos energia a telephely hálózatában kerül felhasználásra, a termelt villamos energia a E-on Zrt. közcélú hálózatára ad-vesz mérőórán keresztül kerül kitáplálásra, amennyiben olyan üzemállapot fordulna elő, amikor a termelés meghaladja a helyi fogyasztás mértékét. Éves viszonylatban azonban a hálózatra táplált villamos energia mennyisége elmarad a vételezettől.

7. ELSZÁMOLÁSI FOGYASZTÁSMÉRÉS

A fogyasztási helyen kisfeszültségű szaldós mérőkészülék kerül felszerelésre. Amennyiben kitáplálás történne az áramszolgáltató hálózatára, azt a mérőkészülék rögzíti. A mérés elszámolás alapját az éves fogyasztói kitáplálás, illetve hálózati betáplálás képezi.

8. ÉRINTÉSVÉDELME

Az egész rendszer érintésvédelme TN (nullázás), az MSZ EN 2364 szerint.

9. VÉDELMEK

Az E-on Zrt. által előírt védelmeket kell beépíteni.

A DC oldal földzárlatvédelme:

Az E-on Zrt. által előírt védelmeket kell beépíteni.

A DC oldal túlfeszültség védelme:

Az E-on Zrt. által előírt védelmeket kell beépíteni.

A DC oldal túlterhelés és zárlat elleni védelme:

Maximális bemeneti áramhoz méretezett olvadóbiztosító, ultra gyors karakterisztikával.

A váltakozó áramú oldal túlterhelés és zárlat elleni védelme:

Az inverter váltakozó áramú oldali túlterhelés és zárlat elleni védelmét, a beépített védelmeken kívül, annak kimenetén lévő kismegszakító látja el.

10. SZABVÁNYOKNAK VALÓ MEGFELELŐSÉG

A napelemes rendszer tervezése, valamint az abban szereplő berendezések, műszaki megoldások kiválasztása, az alábbi szabványok figyelembevétele szerint történjen:

- Napelemekre vonatkozó szabványok: IEC 61215 / IEC 61730
- Hálózatra tápláló inverterek kiválasztása: IEC 62109-1:2010, IEC 62109-2:2011, IEC61727:2004, IEC 62116:2008, EN 61000-6-1:2007, EN 61000-6-3:2007+A1, EN 61000-3-2:2006+A1+A2, EN 61000-3-3:2008, EN 61000-3-12:2005
- Energiátviteli kábelek: MSZ EN 10204, MSZ 146-6
- Kapcsoló és vezérlőkészülékek: MSZ EN 60947-3
- Napelemes energiaellátó rendszerek: MSZ HD 60364-7-712, MSZ EN 60 439-1
- Hálózatra csatolt fotovoltaiikus rendszerek dokumentálása: E DIN IEC 62446 (VDE 0126-23):2007-07
- Csatlakozók fotovoltaiikus rendszerekhez: DIN V VDE V 0126-3, (VDE V 0126-3):2006-12
- Villám, és túlfeszültség védelem: MSZ 274, MSZ EN 62305 1-4, DIN EN 61173:1996-10
- Tartószerkezet statikai méretezése: MSZ 15.021/1

A tervezés során figyelembe veendő jogszabályok és törvényi előírások, melyekre a tervezői nyilatkozatban nyilatkozni kell:

- 1993. évi XCIII trv. a Munkavédelemről,
- 1996. évi XXXI trv. a Tűz elleni védekezésről,
- 8/2001 (III.30) GM rendelet a Villamosmű Műszaki-Biztonsági követelményei Szabályzat kiadásáról,
- 2007. évi LXXXVI trv. a Villamosenergiáról,
- 382/2007 (XII.23) Korm. rendelet a Villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról,

illetve az érvényes Elosztói Szabályzat és Mellékletei.

Költségvetés minta:

Cím: 7275 Igal, Gábor Áron u. 6.

Munka leírása: Napelemes kiserőmű rendszer 31,74 kWp