

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1.SZÁMÚ MÓDOSTÁSA

Név: **Büntetés-végrehajtási Szervezet Oktatási, Továbbképzési és Rehabilitációs Központja (röviden: BVOTRK)**  
 Székhelye: **2098 Pilisszentkereszt, Pomázi u.6.**  
 Telephelye: **7275 Igal, Gábor u. 6., 1108 Budapest, Újhegyi út 9-11.**  
 Számlázási cím: **2098 Pilisszentkereszt, Pomázi u. 6.**  
 Adószáma: **15752019-2-51**  
 Bankszámlaszáma: **MÁK 10023002-01393163-00000000**  
 Képviselő: **Szabó Zoltán bv. ezredes, igazgató**  
 a továbbiakban mint Megrendelő, másrésről

Név: **Jánosik és Társai Kft.**  
 Székhely: **1047 Budapest, Attila u. 34.**  
 Adószáma: **11066901-2-41**  
 Bankszámlaszáma: **10102718-07239315-00000002**  
 Cégjegyzékszám: **01-09-914812**  
 Képviselő: **Zöld István János ügyvezető igazgató**  
 a továbbiakban mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó),  
 együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### **Preambulum:**

Felek rögzítik, hogy közöttük 2016. október 05. napján vállalkozási szerződés (a továbbiakban: vállalkozási szerződés) jött létre a Megrendelő mint ajánlatkérő által 2016.09.09-én, a „BVOTRK ÚJHEGYI ÚTI TELEPHELYE ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSÉNEK KIVITELEZÉSE” tárgyban (KÉ 10812/2016) indított közbeszerzési eljárás eredményeként. A közbeszerzési eljárás lefolytatásakor nem ismert, előre nem látható, a beruházás kivitelezésének megkezdése óta a Felek tudomására jutott körülményekre tekintettel Felek a 2016. október 05. napján közöttük létrejött vállalkozási szerződést jelen szerződésmódosítás aláírásával módosítják. Felek rögzítik, hogy a 2016. október 05. napján létrejött vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései közöttük változatlan tartalommal hatályban maradnak. Ahol a vállalkozási szerződés illetve jelen szerződésmódosítás a vállalkozási szerződésre és annak mellékleteire utal, ott a továbbiakban a vállalkozási szerződést és mellékleteit valamint jelen szerződésmódosítást és mellékleteit kell érteni. A jelen szerződésmódosítás – hatályba lépése után – a vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét fogja képezni, és ahhoz teljes egészében (ideértve tehát kifejezetten a jelen szerződésmódosítás mellékleteit is) mellékletben csatolásra kerül.

A jelen Szerződésmódosítás rendelkezései a Felek jogviszonyában a Szerződésmódosítás hatályba lépésétől kezdődően alkalmazandóak.

### **1. A szerződésmódosítás alapjául szolgáló körülmények:**

A beruházással érintett épület lapostető-hőszigetelése eredetileg a belső oldalról került volna megvalósításra. A tető belülről való feltárása során, a munkák megkezdésekor vált világossá, hogy a belső álmennyezet bontását követően olyan vissza- illetve helyreállítási feladatok merültek volna fel, melynek költségeit a Megrendelő rendelkezésére álló támogatási összeg nem fedezett volna. Ezen megfontolásból Megrendelő a tető külső oldali hőszigetelése, a belső oldali szerkezet meghagyása mellett döntött.

A beruházás tervezésekor Megrendelőnek a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága (BVOP) által megterveztetett, konténerek lerakásával, illetve a meglévő épület részleges

szigetelésével, nyílászárócserejével, az épület mellé lakókonténerek telepítésével járó beruházás jelen beruházás megkezdését megelőző megvalósításával kellett számolnia. A vállalkozási szerződés megkötését követően a BVOP a konténer épületekre vonatkozó beruházásról forráshiány miatt lemondott, így az eredeti tervek szerinti energetikai elvárásoknak való megfelelés érdekében kiegészítő munkák elvégzése vált szükségessé.

A jelen beruházásban szereplő napelemes rendszer a fentiek szerint elmaradt beruházásban tervezett konténerek tetején került volna elhelyezésre. Mivel a meglévő épület teteje statikailag nem alkalmas a napelemes rendszer telepítésére, ezért a rendszert az épület melletti földterületre szükséges elhelyezni.

Az épület lábazati szigetelésének tervezésekor a tervezők az épület eredeti engedélyes tervdokumentációjának adataiból indultak ki, melyekben az épület körül sávalapozás szerepel. Vállalkozó a lábazati szigetelés megkezdésekor az alap betonjának felbontása során megállapította, hogy az eredeti építési terveken szereplő sávalapos megoldással szemben valójában lemezalapos megoldással került megvalósításra az épület. A lemezalapos épület szigetelése az eredetileg tervezettől nagyban eltérő megoldást kíván, energetikailag a lemezalap vízszintes szigetelése vált szükségessé.

**2. A szerződésmódosítás 1. sz. melléklete szerinti, a Vállalkozót terhelő többlet szolgáltatások:**

A Felek a vállalkozási szerződés szerinti, a Vállalkozót terhelő szolgáltatásokat a jelen szerződésmódosításhoz elválaszthatatlan 1. sz. mellékletként csatolt táblázatban szereplő többlet szolgáltatásokkal egészítik ki. Eme többlet szolgáltatások teljesítésére a Vállalkozó a jelen Szerződésmódosítás aláírásával kötelezettséget vállal.

A jelen Szerződésmódosításhoz elválaszthatatlan 1. sz. mellékletként csatolt táblázat és az ennek alapját képező tételes kimutatás az adott szolgáltatás műszaki specifikációján, mennyiségén és egységárán túlmenően azok tételes szolgáltatási (vállalkozási) díját is tartalmazza. Az 1. sz. melléklet szerinti többlet szolgáltatások összesített vállalkozói díja összesen **52.773.716.Ft + Áfa**, azaz **Ötvenkétfélmillió-hétszázhetvenháromezer-hétszázötvenhat forint + Áfa**. Ezzel az összeggel a Felek a Szerződés 2) pontjában szereplő Vállalkozói díjat megemelik.

**3. A szerződésmódosítás 2. sz. melléklete szerinti, a vállalkozási szerződés szerinti beruházás eredeti (a vállalkozási szerződés megkötése időpontjában hatályos) műszaki tartalmából elmaradó munkák:**

A Szerződés műszaki tartalma csökken a jelen szerződésmódosításhoz, annak elválaszthatatlan részét képező 2. sz. mellékletben szereplő műszaki tartalmakkal (elmaradó munkák). Ezen elmaradó munkák teljesítésére vonatkozó kötelezettsége alól a Vállalkozó a jelen szerződésmódosítás aláírásával mentesül.

A jelen szerződésmódosításhoz elválaszthatatlan 2. sz. mellékletként csatolt táblázat és az ennek alapját képező tételes kimutatás az adott szolgáltatás (elmaradó munkák) műszaki specifikációján, mennyiségén és egységárán túlmenően azok tételes szolgáltatási (vállalkozási) díját is tartalmazza. Az elmaradó munkák összesített vállalkozói díja **53.297.000.Ft + Áfa**, azaz **Ötvenhárommillió-kettőszázkilencvenhétezer forint + Áfa**. Ezzel az összeggel a Felek a vállalkozási szerződés 2) pontjában szereplő vállalkozói díjat csökkentik.

**4. A vállalkozói díj összege:**

Felek rögzítik, hogy a vállalkozási szerződés 2) pontja szerinti vállalkozói átalánydíj összege a következőre módosul:

**A vállalkozói átalánydíj összege:**

<i>Nettó összesen:</i>	<i>178.126.716,- Ft</i>
<i>Áfa (27%)</i>	<i>48.094.213,- Ft</i>
<i>Bruttó vállalkozási díj:</i>	<i>226.220.929,- Ft</i>

A Felek a vállalkozási szerződés 2) pontjának módosítása kapcsán kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosításban hivatkozott, a vállalkozási szerződés 2) pontja szerinti vállalkozói átalánydíj módosított összege meghatározásakor figyelembe vették a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletében felsorolt többlet szolgáltatások összesített díját, valamint a jelen szerződésmódosítás 2. sz. melléklete szerinti elmaradó munkák összesített díját is. A két összeg egyenlegének megfelelő összeggel módosul a vállalkozási szerződés 2) pontja szerinti vállalkozói átalánydíj.

**5. A teljesítési határidő:**

A Felek a vállalkozási szerződés 4) pontját az alábbiak szerint módosítják:

Az Építési munkaterület címe, helyrajzi száma: 1108 Budapest, Újhegyi u. 9-11., hrsz: 42444/21.

Az Építési munkaterület átadásának időpontja: a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül. Az Építési napló megnyitása a munkaterület átadásakor történik.

A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka átadási határideje: *szerződés hatálybalépését követő 180 nap.*

A határidőt csak akadályoztatás, vagy elrendelt pótmunka, illetőleg előre nem látható többletmunka módosíthatja, mely esetekben a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Megrendelő előteljesítést is elfogad, melynek időpontját Vállalkozó legalább 8 nappal előbb köteles közölni a Megrendelővel.

Az átadás- átvételi eljárás időpontjáról Vállalkozó legalább 8 naptári nappal a kitűzött határidő előtt köteles Megrendelőt értesíteni készre jelentés formájában, Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket. A munka vállalt teljesítési határidejéig felek kötelesek megkezdeni az átadás-átvételi eljárást jelen szerződés szerint. A Vállalkozó az elvégzett munkát az e pontban megjelölt teljesítési időben átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek.

Felek rögzítik, hogy a vállalkozási szerződés fizetési feltételekre vonatkozó rendelkezéseit a teljesítési határidő fentiek szerinti módosítása nem érinti.

**6. A szerződés módosításának alátámasztása – jogalap és részletes indokolás:**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény értelmében a jelen szerződésmódosítás jogszerűségének és megalapozottságának jogi környezeteként a Kbt. rendelkezéseit kell vizsgálni.

**6.1. A jelen szerződésmódosítás 2-4. pontja szerinti módosítás jogalapja**

A Kbt. 141.§ (2) és (3) bekezdés rendelkezései a következő szabályozást tartalmazzák:

*„(2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az*

*ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem*

*a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;*

*b) szolgáltatás és árubeszerzés esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás, építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;*

*valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.*

*(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek."*

A Közbeszerzések Tanácsának a közbeszerzési eljárások eredményeként megkötött szerződések Kbt. szerinti módosításával, valamint teljesítésével kapcsolatos egyes kérdésekről szóló, 2017. május 19. napi keltezésű útmutatója értelmében:

*„A Kbt. 141.§ (2) bekezdésében szereplő mértékig tehát egyéb körülmény vizsgálata nélkül módosítható a szerződés, feltéve ha a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.*

*(...)*

*A módosítás a Kbt. 141. § (2) bekezdése b) pontjának megfelel akkor is, ha a módosítás következtében az ellenszolgáltatás értéke nem növekszik, hanem csökken.*

*(...)*

*A Kbt. 141.§ (3) bekezdése lehetővé teszi, hogy a szerződés több elemének módosítása esetén azon elemek tekintetében is alkalmazásra kerüljenek a Kbt. 141.§ (2) foglaltak, amelyek az érték változásával közvetlenül összefüggenek (pl. mennyiség). E rendelkezés a műszaki tartalom változása miatti szerződésmódosítást is kezeli (amennyiben amiatt szükségszerűen változik az ár)."*

A jelen szerződésmódosítás alapján a vállalkozási szerződés műszaki tartalma és ellenértéke a Kbt. fentiekben idézett, 141.§ (2) és (3) bekezdései rendelkezéseinek mindenben megfelel, ennél fogva a vállalkozási szerződés a Felek közös megegyezésével, a jelen szerződésmódosításnak megfelelő tartalommal, a hatályos közbeszerzési szabályozás keretein belül jogszerűen módosítható.

Mindezek eredményeképpen összességében a vállalkozási szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható. A szerződésmódosítás jogalapját alátámasztó részletes információkat lásd az alábbi, „A jelen szerződésmódosítás 2-4. pontja szerinti módosítás részletes indokolása” pontban.

## **6.2. A jelen szerződésmódosítás 2-4. pontja szerinti módosítás részletes indokolása**

A vállalkozási szerződés ellenértékének és műszaki tartalma módosításának fentiekben kifejtett jogalapját alátámasztó részletes információk a következők:

- A jelen szerződésmódosítás a vállalkozási szerződésben meghatározott vállalkozói díj összegének változásával jár (a vállalkozási szerződés eredeti szerződéses értéke csökken), vagyis a Kbt. 141.§ (2) bekezdése a jelen szerződésmódosításra alkalmazható.
- Az eredeti vállalkozási szerződés szerinti ellenérték nem érte el az uniós értékhatárt.
- A jelen szerződésmódosítás eredményeképpen a vállalkozási szerződés szerinti eredeti ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, és
- a jelen szerződésmódosítás szerinti műszaki tartalmi változtatások teljes egészében és kizárólag a vállalkozási szerződés szerinti eredeti beszerzés műszaki tartalmához kapcsolódnak, ahhoz képest testesítenek meg változtatásokat illetve többleteket, a jelen

szerződésmódosítás nem változtatja meg a vállalkozási szerződés általános jellegét, és illeszkedik a vállalkozási szerződés jellegéhez (építési beruházás).

A vállalkozási szerződés eredeti ellenértéke (a vállalkozói díj) 178.650.000.Ft (azaz Százhetvennyolcmillió-hatszázötvenezer forint) nettó összeg, amely összeg a szerződésmódosítás eredményeként csökken (Kbt. 141.§ (2) bekezdés b) pontja). Felek rögzítik, hogy a vállalkozási szerződés jelen 1. sz. módosítása a vállalkozási szerződés szerinti ellenértéket érintő első módosítás.

### **6.3. A jelen szerződésmódosítás 5. pontja szerinti módosítás jogalapja**

A Kbt. 141.§ (4) c) pontjának rendelkezései a következő szabályozást tartalmazzák:

*„A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:*

*c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:*

*ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;*

*cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;*

*cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.”*

A teljesítési határidő meghosszabbítását az alábbi, Ajánlatkérő által előre nem látható körülmény indokolja, a szerződés általános jellege nem változik meg (BVOTRK Újhegyi úti telephelyének energetikai korszerűsítésére irányuló építési beruházás, vállalkozási szerződés keretében), az ellenérték növekedése pedig nem haladja meg az az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Mindezek eredményeképpen összességében a vállalkozási szerződés a teljesítési határidő tekintetében új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható. A szerződésmódosítás jogalapját alátámasztó részletes információkat lásd az alábbi, „A jelen szerződésmódosítás 5. pontja szerinti módosítás részletes indokolása” pontban.

### **6.4. A jelen szerződésmódosítás 5. pontja szerinti módosítás részletes indokolása**

A Közbeszerzések Tanácsának a közbeszerzési eljárások eredményeként megkötött szerződések Kbt. szerinti módosításával, valamint teljesítésével kapcsolatos egyes kérdésekről szóló, 2017. május 19. napi keltezésű útmutatója értelmében:

*„A Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontja lehetővé teszi – többek között – a jogalkotói indoklás szerint a pótmunkák megrendelését új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül, amennyiben a pótmunka szükségességét az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva sem láthatta előre.*

*(...)*

*Ennek megfelelően általánosságban elmondható, hogy az előre nem láthatóság követelménye alapvetően akkor valósulhat meg, ha a szerződés módosítását indokoló körülmény jövőbeli bekövetkezéséről az ajánlatkérőnek nem volt tudomása, és arra az ajánlatkérő a legnagyobb gondosság mellett a beszerzés körülményeinek ismeretében nem is számíthatott.”*

Jelen esetben a beruházás tárgyát képező, az épület lábazati szigetelésére vonatkozó munkálatok tervezésekor a kiviteli terv készítői az épület szabvány típussterveinek



előírásainak (CLASP rendszer) adataiból indultak ki, melyekben az épület körül sávalapozás szerepel. A jelen beruházás kiviteli tervei ennek megfelelően – feltételezve, hogy az épület a típustervi előírásoknak megfelelően épült – a sávalapozás szigetelésére készültek el.

Vállalkozó a lábazati szigetelés munkálatainak megkezdésekor, az alap betonjának felbontása során megállapította, hogy az eredeti típustervi előírásokon szereplő sávalapos megoldással szemben az épület lemezalapos megoldással került megépítésre.

A lemezalapos épület lábazati szigetelése az eredetileg tervezettől nagyban eltérő műszaki megoldást kíván, energetikailag a lemezalap vízszintes szigetelése vált szükségessé, ezért a lábazati szigetelésre új tervek készültek. Tekintettel az új kiviteli tervek szerinti munkálatok többlet anyag- és munkaigényére, a teljesítési határidő 30 nappal történő meghosszabbítása vált indokolttá. Tekintettel arra, hogy a Vállalkozó mindössze egy részszámla és egy végszámla kibocsátására jogosult, a lábazati szigetelés ellenértéke pedig a végszámlában kerül feltüntetésre, a teljesítési határidő meghosszabbítása a teljes beruházás tekintetében történik.

Felek rögzítik, hogy a vállalkozási szerződés jelen 1. sz. módosítása a vállalkozási szerződés első módosítása, így a Kbt. 141.§ (4) bekezdés cc) pontjának második és harmadik fordulója nem irányadó.

#### **7. Egyéb rendelkezések**

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás felülírja a Feleknek a jelen szerződésmódosítás tárgykörébe tartozó korábbi nyilatkozatait (ha lettek volna ilyenek a jelen szerződésmódosítás aláírása előtt, akár írásban, akár szóbeli formában kerültek azok kifejtésre), és a Feleknek a jelen szerződésmódosítás tárgykörébe tartozó teljes megállapodását tartalmazza.

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésmódosítással nem szabályozott kérdésekben a magyar jogot, ezen belül különösen a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A jelen Szerződésmódosítás a mindegyik Fél által történő aláírása napján lép hatályba. Amennyiben a Felek nem azonos napon, és/vagy helyen írják alá a jelen szerződésmódosítást, úgy a jelen szerződésmódosítás hatályba lépése az a nap, amikor az utolsóként aláíró Fél a jelen szerződésmódosítást aláírja.


A Felek kijelentik, és a szerződésmódosítás aláírásával kölcsönösen tanúsítják, hogy a jelen szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elfogadják.

A jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezi az ahhoz csatolt 1. sz. melléklet, ami a Vállalkozót terhelő többlet szolgáltatások műszaki specifikációját, mennyiségét, egységárát és nettó összárát, valamint 2. sz. melléklet, ami a beruházás eredeti, a Szerződés hatályba lépése időpontjában érvényes műszaki tartalmához képest elmaradó munkák műszaki specifikációját, mennyiségét, egységárát és nettó összárát rögzíti. A jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezi továbbá az ahhoz csatolt 3. sz. melléklet, amely a beruházás jelen megállapodás alapján módosított, aktualizált költségvetése.

Jelen Szerződésmódosítás 5 (öt) db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A Szerződésmódosítás 3 (három) db eredeti példánya a Megrendelőt és 2 (kettő) db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

Budapest, 2017. augusztus 31.

Budapest, 2017. augusztus 31.


  
.....  
**Szabó Zoltán** bv. ezredes, bv. főtanácsos  
igazgató  
Büntetés-végrehajtási Szervezet Oktatási,  
Továbbképzési és Rehabilitációs Központja  
Megrendelő


  
.....  
**Szilágyi Ottó Péter**  
ágazatvezető  
Jánosik és Társai Kft.  
Vállalkozó

**DR. SÜTŐ KATALIN** ügyvéd  
1028 Budapest, Dózsa György u. 23  
Tel.: 1/786-0949 Mobil: 70/331-9073  
Adószám: 55076858-1-41  
Száj: 10404728-00014 171-00000000

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

  
.....  
**Szlottáné Sziujártó Katalin**  
Büntetés-végrehajtási Szervezet Oktatási,  
Továbbképzési és Rehabilitációs Központja  
Megrendelő

  
.....  
**dr. Sütő Katalin**  
Büntetés-végrehajtási Szervezet Oktatási,  
Továbbképzési és Rehabilitációs Központja  
Megrendelő