



BÜNTETÉS-VÉGREHAJTÁSI SZERVEZET
OKTATÁSI, TOVÁBBKÉPZÉSI ÉS REHABILITÁCIÓS KÖZPONTJA

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Cégnév: **Büntetés-végrehajtási Szervezet Oktatási, Továbbképzési és Rehabilitációs Központja (röviden: BVOTRK)**
 Székhely, lev.cím: 2098 Pilisszentkereszt, Pomázi út 6.
 Telephely 1: 7275 Igal, Gábor utca 6.
 Telephely 2: 1108 Budapest, Újhegyi út 9-11.
 Adószáma: 15752019-2-51
 Bankszámlaszáma: 10023002-01393163-00000000
 Magyar Államkincstár (1139 Bp., Váci út 71.)
 Képviselő: Farsang Tamás bv. ezredes, bv. tanácsos, igazgató
 Kapcsolattartó: Binder Katalin
 Tel: +36-30-884-2025
 e-mail: binder.katalin@bv.gov.hu
 Továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről

Cégnév: **Pid Control Ipari, Kereskedelmi És Szolgáltató Kft.**
 Székhely: 2141 Csömör, Géza fejedelem utca 10. 3. ép.
 Adószám: 13790433-2-13
 Cg. szám: 13-09-168565
 Bankszámlaszám: 10700684-44087407-51100005
 CIB Bank Zrt. Baross téri fiók
 1077 Budapest, Baross tér 17.
 Képviselő: Pető László ügyvezető
 Kapcsolattartó: Pető László ügyvezető
 Tel: +36-70-371-1724
 E-mail: pidcontrol@pidcontrol.hu, peto.laszlo@pidcontrol.hu
 Továbbiakban: **Vállalkozó**

között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

Előzmények:

Megrendelő mint ajánlatkérő ajánlatkérést küldött meg Vállalkozó részére a **Büntetés-végrehajtási Szervezet Oktatási, Továbbképzési és Rehabilitációs Központja Székhelyén található Klára faház felújítása** tárgyában. Vállalkozó érvényes ajánlatot (továbbiakban: Ajánlat) tett, a felek ennek alapján hozzák létre jelen vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés). A **Vállalkozó ajánlata:**

Klára faház homlokzati és tetőtéri hőszigetelése, színezése a megadott specifikációknak megfelelően. Nyílászárók cseréje 3 rétegű korszerű hőszigetelési termékekre $U=0,94$ W/m²K. A világítási rendszer modernizálása, mely a beltéri és kültéri lámpatestek cseréjét takarja A+ energiahatékonyságú LED-es lámpákra. Csaptelepek átalakítása korszerű víztakarékos rendszerűre, mellyel 40%-os vízmegtakarítás érhető el.

- Homlokzati hőszigetelés 3.038.000,- Ft
- Homlokzat színezése 799.751,- Ft
- Nyílászárók cseréje 1.774.349,- Ft
- Világítási rendszer korszerűsítése 400.000,- Ft

• Csaptelepek cseréje
Az árajánlat összesen:

180.000,- Ft
6.212.598,- Ft + Áfa.

1. A Szerződés tárgya

A Szerződés tárgya a Büntetés-végrehajtási Szervezet Oktatási, Továbbképzési és Rehabilitációs Központja Székhelyén található Klára faház felújítása a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint. A feladat teljes körű megvalósítása érdekében Vállalkozó az egyeztetett tervezet szerint elvégzi a felújítási munkákat. Vállalkozó a teljesítéshez szükséges összes anyagot saját költségén biztosítja.

2. A Szerződés hatályba lépése

A Szerződés a felek általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba és hatálya – hacsak a Szerződés az alábbiakban szereplő rendelkezések szerint egy korábbi időpontban nem szűnik meg – a szerződéses kötelezettségek Szerződésnek megfelelő teljesítéséig tart. A Szerződés megszűnésétől függetlenül azok a rendelkezések, amelyek jellegüknél fogva a Szerződésben szereplő szolgáltatások teljesítésétől (vagy a Szerződés bármely egyéb okból történt megszűnésétől) függetlenül terhelik a feleket – ideértve különösen, de nem kizárólagosan a jótállási, szavatossági, felelősségi és titoktartási rendelkezéseket – a Szerződés megszűnése után is változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3. A munkaterület átadása

Vállalkozó e szerződés megkötését megelőzően megismert, kivitelezésére alkalmas munkaterületen kezdi meg a szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítését. Vállalkozó kijelenti, hogy e szerződés megkötését megelőzően a munkaterületet megismerte, Vállalkozó területrendezéssel, vagy bármely egyéb, a munkaterület kialakításával, vagy a teljesítés előkészítésével kapcsolatos, a Szerződésben szereplő fix vételáron felüli díj vagy költség megtérítésére vonatkozó igénnyel a Megrendelő felé nem léphet fel. Vállalkozó részére a munkaterület átadására 2018. július 02. napján kerül sor. A kivitelezés a munkaterület átadás-átvételével veszi kezdetét. A munkaterületre vonatkozó kárveszély a munkaterület átadásával egyidejűleg száll át Vállalkozóra.

4. A Vállalkozó kötelezettségei

4.1. Vállalkozó alapvető kötelezettsége az ajánlatában szereplő mennyiségi és minőségi feltételeknek megfelelően e szerződésben meghatározott határidőre elvégezni a jelen szerződés szerinti munkálatokat. A kivitelezés megvalósítása teljes körű használatra, üzemelésre alkalmas módon („kulcsrakészen”) történik a mindenkori hatályos jogszabályi előírások betartásával.

4.2. Pótmunka: jelen szerződés alkalmazásában pótmunka: olyan kivitelezési munka, amelynek elvégzése nélkül a kivitelezendő rendszer a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően használatba nem vehető, illetve rendeltetésszerűen nem használható, de amelyek elvégzésére vonatkozó kötelezettség az ajánlatkérésben és a műszaki tartalomban nem szerepelt. A pótmunka megrendelésére jelen szerződés rendelkezéseit figyelembe véve kerülhet sor, az 5. pontban foglaltak szerint.

4.3. A teljesítés helye és a teljesítés véghatárideje:

4.3.1. A teljesítés helye: A természetben a 2098 Pilisszentkereszt, Pomázi u 6. szám alatti ingatlanon található Klára faház.

4.3.2. A teljesítés véghatárideje: A teljesítés véghatárideje 2018. augusztus 15. napja. A Megrendelő a teljesítési határidő vonatkozásában előteljesítést elfogad, erről azonban a Megrendelőt megfelelő időben, legalább 1 munkanappal az előteljesítés időpontját megelőzően Vállalkozó köteles tájékoztatni.

4.4. A Vállalkozó kötelezettségei általában

Vállalkozó valamennyi, a teljesítéssel összefüggő feladatát jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően köteles teljesíteni.

- 4.4.1. A szerződéses tartalom megvalósításához szükséges építési segédszerkezetek tervezése, kivitelezése, elbontása és elszállítása, a szükséges technológiák, eszközök, műszerek, gépek, szerszámok, a minőségi ellenőrzés, a minőségtanúsítás és valamennyi egyéb kapcsolódó járulékos munka biztosítása Vállalkozó felelőssége és költsége.
- 4.4.2. A kivitelezéshez szükséges elektromos energia, gáz, víz vételezéséhez szükséges közműcsatlakozásokat Megrendelő biztosítja.
- 4.4.3. Vállalkozó a teljesítés során Megrendelő vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, egyeztetés után veheti igénybe, és a teljesítés során köteles tartózkodni a dolog használójának főlegesen zavarásától. Ha Vállalkozó fenti dolgot a szükségesnél nagyobb mértékben veszi igénybe, vagy a dolog tulajdonosát, illetve használóját a teljesítés során szükségtelenül zavarja, vagy más, felróható módon kárt okoz, akkor köteles az ebből eredő károkat a dolog tulajdonosának illetve a károsultnak megtéríteni.
- 4.4.4. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a teljesítéssel okozati összefüggésben harmadik személy vonatkozásában bekövetkező baleset, vagyoni és egyéb kár vonatkozásában. A Vállalkozó a baleset, illetve az életveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni. A késedelmes intézkedésekből eredő kárért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
- 4.4.5. **Utasítások:** Vállalkozó a Szerződés teljesítése során a Megrendelő utasításainak és érdekének megfelelően köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, a szakági kivitelezővel illetve az alvállalkozóval való kapcsolattartásra, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 4.4.6. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles őt írásban, az utasítás kiadását követően legfeljebb 3 munkanapon belül figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felel. Amennyiben Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy az utasítás szerint, a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. Vállalkozó a Megrendelő kifejezett utasítása ellenére sem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy élet és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne. Utóbbi esetben Vállalkozó köteles a Megrendelői utasítást figyelmen kívül hagyni, és az eredeti szerződéses tartalomnak megfelelően teljesíteni.
- 4.4.7. **Munkavédelem:** Vállalkozó a kivitelezés során köteles a hatályos magyar jogszabályokban és szabványokban, szabályzatokban előírt munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartásáról és az ahhoz szükséges feltételek biztosításáról gondoskodni. E kötelezettségek teljesítését Megrendelő képviselője folyamatosan ellenőrzi. Amennyiben a Megrendelő képviselője a kötelezően betartandó előírások megsértését észleli, úgy – az eset súlyosságától függően, választása szerint – figyelmeztetéssel hívja fel Vállalkozót az előírásoknak megfelelő feltételek biztosítására, vagy az előírások be nem tartásával érintett munkarészeket a további kivitelezési munkálatok teljesítését azonnali hatállyal felfüggesztheti. Ebben az esetben Vállalkozó az előírásoknak megfelelő munkavégzési körülmények megteremtéséig a munkát nem folytathatja, és az ebből származó késedelem kapcsán kártérítési igényt, költséget a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet.
- 4.4.8. Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy a munkaterületre illetéktelen, arra fel nem jogosított személy ne léphessen be, szükség esetén a munkaterületet őrizteti. Amennyiben a munkaterületen bármely olyan cselekmény történik, mely a teljesítési hely egész területén tárolt anyagok vagy felszerelések elvesztését vagy rongálódását eredményezi, úgy ez Vállalkozó kizárólagos kockázata és költsége. Vállalkozó **szükség esetén** köteles a munkaterület folyamatos őrzéséről gondoskodni a saját költségén.
- 4.4.9. **Zajvédelem:** A munkavégzés során Vállalkozó fokozott figyelmet fordít a teljesítés során fellépő, nagyobb zajterheléssel járó munkák elvégzésére. A kivitelezés során Vállalkozó a kivitelezés környezetében tartózkodók kíméletével és az ott zajló napi munkavégzésnek csak a szükséges mértékű korlátozásával folytatja a kivitelezési tevékenységet.
- 4.4.10. **A munka megszervezése, együttműködés:** Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors, biztonságos, a határidőknek megfelelő elvégzését. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről

haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Vállalkozó felelősséggel tartozik az értesítés elmulasztásából eredő kárért. Megrendelő írásban tájékoztatást kérhet Vállalkozótól az egyes munkafolyamatok megvalósulásáról. A tájékoztatáskérés kézhezvételétől számítva 2 munkanap áll Vállalkozó rendelkezésére arra, hogy a kért tájékoztatást Megrendelő részére írásban megadja.

4.4.11. A törmelék/hulladék/veszélyes hulladék elhelyezése: A tevékenység végzése során keletkezett hulladék és építési törmelék végleges elhelyezéséről és a lerakóhelyre történő szállításáról Vállalkozó maga köteles gondoskodni, és az ezzel kapcsolatos költségek Vállalkozót terhelik. Vállalkozó feljogosítja Megrendelőt arra, hogy a szabályszerű hulladék tárolás és kezelés ellenőrzése érdekében Vállalkozó által e tárgyban kötött szerződésekbe és az azokhoz kapcsolódó okiratokba (pl. lerakójegyek) betekintsen, azokat ellenőrizze. Amennyiben Vállalkozó e kötelezettségének a Megrendelő erre vonatkozó írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül nem tesz eleget, úgy Megrendelő a hulladékot és építési törmeléket Vállalkozó költségére maga is elszállíthatja. Amennyiben az építési tevékenység végzése során veszélyes hulladék keletkezik úgy annak ártalmatlanítása szintén Vállalkozó feladata és költsége. E kötelezettség elmulasztása esetén fentiek értelemszerűen alkalmazandók.

4.5. Alvállalkozók bevonása

A Vállalkozó a szerződésben foglaltak teljesítése során igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért úgy felel, mintha a teljesítést maga végezte volna, illetve alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, mely a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó által kifejtett tevékenység nélkül nem következett volna be.

5. A Többletmunka, a Pótmunka, a kiegészítő beruházás kezelése

5.1. Többletmunka: az ajánlatkérésben meghatározott feladat megvalósításához elengedhetetlen, de az Vállalkozó által elkészített költségvetésből hiányzó munka. Vállalkozó többletmunkáért külön díjra nem tarthat igényt. Többletmunkából származó, a vállalkozói díjon felüli költséget, díjat Megrendelő nem fogad el, tekintettel arra, hogy Vállalkozó a kivitelezésre vonatkozó árajánlatát az ajánlatkérésben szereplő kikötésekkel összhangban, az elvégzendő feladatok teljes körű ismeretében, a helyszíni felmérést követően készítette el úgy, hogy valamennyi, a rendeltetésszerű használat követelményének kielégítéséhez szükséges körülményre figyelemmel volt.

5.2. Pótmunka: olyan kivitelezési munka, melynek elvégzése nélkül a Létesítmény a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően használatba nem vehető, illetve rendeltetésszerűen nem használható, de amelynek elvégzésére vonatkozó kötelezettség az ajánlatkérésben és a műszaki tartalomban nem szerepelt. Pótmunka szükségességéről Vállalkozó soron kívül – de legkésőbb a felmerülést követő 2 napon belül írásban – a költségek kimunkálásával együtt tájékoztatja a Megrendelőt. A Pótmunkát a kivitelezési munkának, a vonatkozó szabványoknak, műszaki előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagokból kell teljesíteni.

5.3. Egyéb kiegészítő beruházás: Egyéb kiegészítő beruházás minden beruházás, mely a műszaki tartalom bővítését eredményezi, és a használatba vételhez vagy rendeltetésszerű használatához nem elengedhetetlenül szükséges. A kiegészítő beruházásokat Vállalkozó csak a Megrendelő erre vonatkozó írásos nyilatkozata alapján végezhet. Amennyiben a kiegészítő beruházás ellenértékéről a felek nem tudnak megegyezni, a Megrendelő ezen munkákat Vállalkozótól eltérő, harmadik személyekkel is elvégeztetheti. Ebben az esetben Vállalkozó köteles a harmadik félnek a munkavégzéshez munkaterületet biztosítani, munkavégzését a tőle elvárható mértékben elősegíteni.

6. A Megrendelő kötelezettségei

A Megrendelő a teljesítés egész menete során együttműködik Vállalkozóval, és a tőle elvárható módon mindent megtesz annak érdekében, hogy Vállalkozó szerződésszerű teljesítését elősegítse.

Megrendelő jogosult Vállalkozó teljesítését akár megbízottja útján is ellenőrizni, továbbá köteles az átvételre felajánlott teljesítést az átadás-átvételi eljárás szerint átvenni.

A Megrendelő – szerződés szerinti teljesítés esetén – köteles a Szerződés szerinti Vállalkozói díj megfizetésére.

7. Ellenőrzések

7.1. A Megrendelő jogosult Vállalkozó teljesítését a tevékenység elvégzésének teljes menete során bármikor – akár előre bejelentett időpontokban, akár előzetes bejelentés nélkül – ellenőrizni. Az ellenőrzést elsősorban a teljesítés műszaki ellenőrzésével megbízott üzemeltetési előadó végzi. Megrendelő más képviselője Megrendelő külön írásbeli meghatalmazásának felmutatása esetén jogosult – akár az üzemeltetési előadó együtt, akár tőle függetlenül – az ellenőrzésre. Megrendelő haladéktalanul, írásban tájékoztatja Vállalkozót az ellenőrzésre jogosult személyében bekövetkező esetleges változásról. Az üzemeltetési előadó – hacsak a Megrendelő kifejezett ellentétes írásbeli nyilatkozatot nem tesz – a teljesítés egész menete során a Megrendelő nyilatkozattételre feljogosított képviselőjének kell tekinteni.

7.2. A Szerződés, jogszabály vagy szabvány által vagy alkalmazási engedélyben előírt mintákról Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni. A Szerződés, jogszabály vagy szabvány által előírt vagy a Szerződés megfelelő teljesítéséhez nyilvánvalóan szükséges bármely vizsgálat költségét Vállalkozó köteles viselni.

7.3. A Megrendelő utasítást adhat bármely kivitelezett munka (munkarész) minőségi vizsgálatára. Ha a vizsgálat eredményéből nem állapítható meg, hogy a Vállalkozó által a kivitelezéshez használt anyag, berendezés vagy a kivitelezés módja eltér a Szerződésben rögzítettől, illetve a jogszabályban vagy szabványban előírtaktól, vagy a Megrendelő írásban rögzített utasításaitól, az adott vizsgálat költségeit a Megrendelő fizeti Vállalkozó részére.

7.4. Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegésért való felelőssége alól, ha a Megrendelő és/vagy az ellenőrzésre jogosult az ellenőrzést nem végezte el.

8. A teljesítés igazolása, átadás-átvétel

A felek rögzítik, hogy e pontban körülírt teljesítésigazolás és átadás-átvétel a Szerződésben meghatározott ellenőrzésektől független. Megrendelő az átadás-átvételi eljárást követően teljesítésigazolással igazolja, hogy a teljesítés szerződésszerűen megtörtént-e, a teljesítésigazolás a számla kibocsátásának előfeltétele.

8.1. A (rész)teljesítés igazolására vonatkozó szabályok (teljesítés igazolási eljárás) a következők:

Az átadás-átvételi és teljesítésigazolási eljárásra a (rész)teljesítés készre jelentését követően kerül sor. A készre jelentés az ellenőrzésre jogosultnak történik. A felek jelen pontban hivatkozott valamennyi teljesítésigazolási és átadás-átvételi eljárást az adott ellenőrzés lefolytatásához ésszerűen és a szakmai szabályok szerint szükséges legrövidebb időn belül, legfeljebb a készre jelentés Megrendelő képviselője általi kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül folytatják le.

Amennyiben a teljesítés igazolása és az átadás-átvétel során Vállalkozó teljesítése szerződésszerűnek bizonyul, Megrendelő a teljesítésigazolást haladéktalanul kibocsátja. Ellenkező esetben Megrendelő írásbeli hiánylistán közli az általa elvárt, e Szerződésből fakadó, de nem vagy nem megfelelően teljesített kötelezettségek listáját. A hiánylistában foglaltak teljesítését követően Vállalkozó az általa e körben elvégzett munkák írásbeli összefoglalójával ismét készre jelentést tesz Megrendelő részére, aki szerződésszerű teljesítés esetén a teljesítésigazolást 2 munkanapon belül kibocsátja Vállalkozó részére. Kizárólag a Megrendelő képviselőjének aláírásával ellátott teljesítésigazolás fogadható el olyannak, amely számla kibocsátásra feljogosítja a Vállalkozót.

A teljesítésigazolási eljárás során Vállalkozó felelős képviselője, illetve Megrendelő képviselője, továbbá az ellenőrzésre jogosult jelen kell, hogy legyenek. A teljesítés igazolása során a felek megvizsgálják az Vállalkozó által átadott munkafázist és összevetik azt az ajánlatkérés és a műszaki tartalom valamint az Ajánlat vonatkozó részével, a szerződésszerű teljesítés ellenőrzése végett. A vizsgálat módszereit (mennyiségi számbavétel, megtekintés, szemle, bejárás, minőségi ellenőrzés stb.) a Megrendelő határozza meg, az ellenőrzésre jogosult és a Vállalkozó javaslatainak figyelembe vételével.

A teljesítésigazolás nem tagadható meg akkor, ha az adott részteljesítésben csupán (a hibák összességét tekintve is) jelentéktelen, a használatbavételt vagy a rendeltetésszerű használatot nem érintő, és a további teljesítést nem akadályozó hibák fordulnak elő. Ugyanakkor a felek ezeknek a hibáknak a meglétét jegyzőkönyvben rögzítik, és ezeket Vállalkozó köteles a lehető legrövidebb ésszerű időn belül, de a jegyzőkönyvben rögzített maximális határidőn belül kijavítani.

Az átadás-átvételi eljárás során feltárt hiányok és hibák kijavításáról Vállalkozó tájékoztatja Megrendelőt. A tájékoztatás kézhezvételét követően 2 munkanapon belül ismét meg kell kezdeni az átadás átvételi eljárást, úgy hogy a megismételt eljárásnak az első készre jelentéstől számított 15 napon belül be kell fejeződnie. Szerződészerű teljesítés esetén a Megrendelő a teljes kivitelezést az erről szóló teljesítésigazolásban igazolja, és Vállalkozó ennek birtokában jogosult a Szerződés szerinti számla benyújtására. A Megrendelő a hibák kijavításáig a kifizetését visszatarthatja. **A teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő igazgatója jogosult.**

9. A kárveszély átszállása

A felek rögzítik, hogy a kárveszély a teljesítésigazolás kiállításával száll át a Megrendelőre Vállalkozó munkaterületről való levonulását követően.

10. Díjak, fizetési feltételek és ütemezés

A Vállalkozó valamennyi, e szerződésből eredő feladata maradéktalan teljesítése esetén összesen: **6.212.598.Ft + Áfa, azaz Hatmillió-kétszázötvenkettőezer-ötszázkilencvennyolc forint + Áfa** összegű Vállalkozói díjra jogosult. Az Vállalkozói díj fix, egyösszegű prognosztizált ár, magában foglalja az Vállalkozónak a Szerződés teljesítése kapcsán felmerült valamennyi költsége megtérítése fedezetét is.

A Vállalkozó szakaszonként:

1. 50%-os készütség elérésekor (bontási munkálatok elvégzése és a beépítendő anyagok helyszínre történő leszállítása): **3.106.299.Ft + 27% Áfa**, azaz Hárommillió-százhaty-ezer-kettőszázkilencvenkilenc forint + 27% Áfa,
2. 100%-os készütség elérésekor: **3.106.299.Ft + 27% Áfa**, azaz Hárommillió-százhaty-ezer-kettőszázkilencvenkilenc forint + 27% Áfa

vállalkozói díjra jogosult.

A jelen pontban meghatározott szakaszokhoz tartozó valamennyi feladat elvégzését követő műszaki átadás-átvételi eljárások lezárásával, a teljesítésigazolás kiállítását követően a vállalkozói díj adott szakaszra vonatkozó része részszámlában számlázható. A jelen szerződés szerinti valamennyi feladat elvégzését és a végső teljesítésigazolás kiállítását követően az utolsó munkarész ellenértéke végszámlaként számlázható. **A számlák kötelező melléklete a teljesítésigazolás. A számlák Megrendelő által történő kiegyenlítése 30 napos fizetési határidő alkalmazásával történik. Fizetési késedelem esetére a felek a Ptk. szerinti járó késedelmi kamatot kötik ki.**

11. Szavatosság, jótállás

Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa a Szerződés teljesítése keretében szolgáltatott valamennyi dokumentáció, terv és egyéb szellemi termék semmilyen szabadalmi, szerzői, ipari mintaoltalmi vagy

egyébként védelem alatt álló szerzői vagy szellemi alkotásokhoz fűződő jogot nem sért. Amennyiben harmadik személy bármilyen, erre alapozott igényvel lép fel Megrendelővel szemben úgy Vállalkozó átvállalja fenti igényérvényesítéssel kapcsolatos valamennyi költség és kártérítés megfizetését.

Vállalkozó szavatol azért, hogy a kivitelezést a jogszabályoknak, szabványoknak megfelelően, továbbá a szerződésben szereplő műszaki követelmények szerint teljesíti, és a rendszer a céljának betöltésére maradéktalanul alkalmas és az ajánlatkérésben, az Vállalkozó ajánlatában, az adott szolgáltatásokra vonatkozó, kötelezően alkalmazandó magyar jogszabályokban, szabványokban és hatósági előírásokban foglaltaknak megfelelően készül el.

A szavatossági idő kezdete az átadás-átvételtől és az Vállalkozó teljesítésének elfogadásáról szóló teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírásának pillanata. A szavatossági jogok és a szavatossági idő a Ptk. szerinti; a felek rögzítik, hogy a rendszert – alkotórészeivel és tartozékaival együtt – tartós használatra rendelt dolognak tekintik.

Vállalkozó jótáll azért, hogy az általa e Szerződés keretében végzett valamennyi szolgáltatása, és a szolgáltatások eredményeképpen létrehozott teljes rendszer - ideértve annak minden alkotórészét és tartozékát - megfelel

- az ajánlatkérésben, az Vállalkozó ajánlatában,
- az adott szolgáltatásokra vonatkozó, kötelezően alkalmazandó magyar jogszabályokban, szabványokban és hatósági előírásokban foglaltaknak.

Az Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége 2 év. A jótállási idő kezdete megegyezik a szavatossági idő kezdetével.

A jótállási kötelezettségek teljesítésének határideje:

- üzemelést gátló hiba esetén 4 órán belül,
- egyéb hiba esetén 72 órán belül,

a jótállási hiba bejelentésétől számítva.

Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényeit, amennyiben azokat súlyosnak, illetve azonnal kijavítandónak ítéli meg, írásban jelenti be Vállalkozónak. Amennyiben a vállalt határidőre Vállalkozó nem javítja ki a hibát, vagy azt megtagadja, úgy Megrendelő a munkát harmadik személlyel elvégeztetheti Vállalkozó költségére.

12. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

12.1. Késedelmi és hibás teljesítési kötbér

Késedelmi kötbér: Amennyiben Vállalkozó a Szerződés szerinti teljesítési véghatáridőhöz képest késedelembe esik, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult a jelen pontban meghatározottak szerint. A késedelmi kötbér mértéke napi 40.000,-Ft, azaz napi Negyvenezer Forint. A késedelmi kötbér maximális mértéke 600.000.Ft, azaz Hatszázezer forint. Amennyiben a felszámított késedelmi kötbér összege eléri a maximális értéket, megrendelő jogosult választása szerint a szerződéstől elállni vagy azt felmondani, és meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre.

Hibás teljesítési (minőségi) kötbér: A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti teljesítésigazolás kibocsátása után, amennyiben bármely, a jelen Szerződés alapján kivitelezett munka-, alkotó- vagy alkatrész illetve tartozék, tárgyi eszköz a jótállás hatálya alá tartozó módon meghibásodik, hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér egyszeri kötbér, alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke egyösszegű 100.000.Ft, azaz Egyszázezer Forint. A hibás teljesítési kötbér a hiba bekövetkezésével automatikusan, külön jogcselekmény nélkül esedékessé válik. A hibás teljesítési kötbér fizetésére vonatkozó kötelezettségtől függetlenül a jelen Szerződés szerinti jótállási, szavatossági kötelezettségek változtatás nélkül irányadók és teljesítendőek. A hibás teljesítési kötbér ugyanazon meghibásodott épületrész, alkotó- vagy alkatrész illetve tartozék, tárgyi eszköz után ismételt ismételten is kiszabható, ha a hiba kijavítása (vagy a kicserélés) után ugyanazon bútorrész, alkotó- vagy alkatrész illetve tartozék, tárgyi eszköz a jótállási idő alatt a jótállás alá tartozó módon ismételt meghibásodik.

A meghíusulási kötbér abban az esetben is esedékessé válik, ha a Megrendelő a jelen Szerződést a Vállalkozó késedelme következtében, a „Késedelmi kötbér” bekezdésben rögzítetteknek megfelelően felmondja, vagy attól eláll. Ebben az esetben a fizetett (esedékessé vált) késedelmi kötbér a meghíusulási kötbérbe nem számít be, hanem kifejezetten azon felül értendő.

12.2. Meghíusulási kötbér

Amennyiben Vállalkozó a Szerződés teljesítését megtagadja, illetve a Szerződés teljesítése Vállalkozó számára felróható okból lehetetlenül, vagy Megrendelő a jelen szerződés szerinti feltételekkel a szerződéstől eláll, Vállalkozó köteles a teljes, Áfa nélküli vállalkozói díj **15%-át, azaz tizenöt százalékát** meghíusulási kötbérként megfizetni.

12.3. Közös szabályok

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. Megrendelő kötbér követelése a késedelem beálltával, a hiba bekövetkezésével illetve a teljesítés vállalkozói megtagadásával vagy Vállalkozónak felróható lehetetlenüléssel esedékessé válik. A kötbér összegét a Megrendelő jogosult bármely, az Vállalkozó részére járó fizetési kötelezettsége összegébe beszámítani, vagy amennyiben a levonás alapjául szolgáló fizetési kötelezettség bármely okból nem áll fenn, úgy az Vállalkozó részére kibocsátott kötbérszámlával érvényesíteni. A kötbérszámla fizetési feltételei vonatkozásában a Szerződés korábbi rendelkezései értelemszerűen irányadóak.

13. A szerződésszegésért való felelősség szabályai

Bármely, e Szerződésből eredő kötelezettség ismételt vagy megrendelői külön írásbeli felhívás ellenére történő megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek következtében Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és meghíusulási kötbért érvényesíteni. Vállalkozó a neki felróható okból előállt szerződésszegésekből eredő károkat a Megrendelő részére a Ptk-ban szereplő rendelkezéseknek megfelelően köteles megtéríteni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezési tevékenység során okozott károkért a Megrendelővel, vagy az esetlegesen érintet harmadik személyekkel szemben közvetlenül és kizárólagosan tartozik felelősséggel, akkor is, ha a kárt ténylegesen Vállalkozó alvállalkozója, egyéb közreműködője okozta.

14. Együttműködési kötelezettség, kapcsolattartók

Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját vállalkozásában vagy alvállalkozójánál, jelen szerződés teljesítése előtt tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Vállalkozó felelős a fenti értesítések elmulasztásából eredő kárért. A felek az előző pontba foglalt együttműködési kötelezettségük teljesítése érdekében az alábbi kapcsolattartókat nevezik ki:

A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet:

Farsang Tamás bv. ezredes, bv. tanácsos, igazgató

Mobil: +36-30-224-4371

Bakai József üzemeltetési előadó

Mobil: +36-30-410-0991

E-mail: bakai.jozsef@bv.gov.hu

Az Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Pető László ügyvezető

Mobil: +36-70-371-1724

E-mail: peto.laszlo@pidcontrol.hu

Felek rögzítik, hogy a nevezett kapcsolattartók jogosultak az általuk képviselt fél nevében nyilatkozattételre.

15. A szerződés módosítása, megszüntetése

15.1. A szerződés módosítása

E Szerződés csak a felek írásbeli megállapodásába foglalt szerződésmódosítással módosítható. A szerződésmódosítás – hacsak a felek a módosításban kifejezetten eltérően nem állapodnak meg – a felek általi kölcsönös aláírásával lép hatályba. A felek a szerződésmódosítást tartalmazó írásbeli dokumentumot – hatályba lépése után – a Szerződéshez, annak elválaszthatatlan részeként csatolják.

Ha a Felek közös megegyezéssel a szerződésmódosításban a szerződés szerinti műszaki tartalomból egyes munkákat és/vagy anyagokat, szerkezeteket elhagynak, akkor Vállalkozó az elmaradó munkákkal kapcsolatban nem támaszthat igényeket (sem biztatási kár, sem elmaradt haszon vagy egyéb jogcímenek), az elmaradt munkákat le nem számlázhatja, azonban igényt tarthat ezzel kapcsolatos igazolható, közvetlen költségei megtérítésére.

15.2. A Szerződés megszüntetése

Amennyiben Vállalkozó a Szerződés teljesítése folyamán súlyos szerződésszegést követ el, és a szerződésszegést nem orvosolja az erre vonatkozó Megrendelői felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül, akkor a Megrendelő írásbeli jognyilatkozattal a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Amennyiben Megrendelő számára a kivitelezési munka teljesítése során nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, úgy a Megrendelő érdekmúlás bizonyítása nélkül a szerződést felmondhatja. Amennyiben a Megrendelő az Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt felmondási jogát gyakorolja, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kötbér igénnyel élhet és az azt meghaladó kára vonatkozásában kártérítést követelhet.

A felek rögzítik, hogy a teljesítés 15 naptári napot meghaladó, a Vállalkozó számára felróhatóan bekövetkezett késedelme súlyos szerződésszegésnek minősül. A felek rögzítik továbbá, hogy az elismert, nem vitatott vállalkozói díjkövetelések tekintetében súlyos szerződésszegésnek az esedékesség napjától számított **60 (hatvan) naptári napot** meghaladó fizetési késedelmet lehet tekinteni.

16. Titoktartás

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan, üzleti titokként kezelik. A titoktartási kötelezettség a Szerződés hatálya alatt, valamint az annak megszűnésétől számított 3 (három) évig terheli a feleket. Vállalkozó jogosult a Létesítményt – a Szerződés sikeres teljesítését követően - a referenciamunkái között feltüntetni.

17. Jogviták rendezése

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békésen, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

18. Egyéb rendelkezések

Felek tudomásul veszik, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára vonatkozó hatályos jogszabályok (így különösen a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény) értelmében üzleti titok címén nem tagadhatják meg a Szerződés lényeges tartalmára vonatkozó tájékoztatást.

Felek tudomásul veszik továbbá, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal a Szerződéssel érintett költségvetési pénzeszközök vonatkozásában ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.

Az Áht. 41. (6) bekezdése szerint visszerthes szerződés csak átlátható szervezettel köthető. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül és egyidejűleg tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az Áht. 41. (6) bekezdése alapján az Áht. 55. pontja szerinti adatokat a szerződésből származó követelések elévüléseiig jogosult kezelni.


Felek kijelentik, hogy nem áll fent olyan függőben levő kötelezettségük vagy érdekkörükben lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

A Szerződés rendelkezéseinek értelmezése során a magyar jog irányadó. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

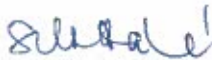
Amennyiben a Szerződés bármely kikötése a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság rendelkezése, vagy jogszabályváltozás miatt érvénytelennek bizonyulna, ez a Szerződés érvénytelenséggel nem érintett részeinek érvényességét nem érinti. A felek az érvénytelenség miatt kiesett rendelkezést az annak tartalmához a lehető legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.

A felek a jelen, 10 számozott oldalból álló szerződést elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 4 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 3 db a Megrendelőnél, 1 db pedig a Vállalkozónál marad.


Pilisszentkereszt, 2018. július 02.


BV Szervezet Oktatási, Továbbképzési és
Rehabilitációs Központja
Farsang Tamás bv. ezredes, bv. tanácsos
igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:
Pilisszentkereszt, 2018. július 02.


BV Szervezet Oktatási, Továbbképzési és
Rehabilitációs Központja
Szilvák Katalin mb. gazdasági vezető

PID Control Kft.
2141 Csömör, Gáza fejedelem u. 10. 3.ép.
Adószám: 13790433-2-13
Budapest Bank
10102088-81369600-01004000


Pid Control Ipari, Kereskedelmi És
Szolgáltató Kft. Vállalkozó
Pető László ügyvezető

Jogi ellenjegyzés: DR. SÜTŐ KATALIN ügyvéd
1028 Budapest, Dózsa György u. 23.
Tel.: 1/785-0949 Mobil: 70/331-9073
Adószám: 55076858-1-41
Szik: 10404728-00014371-00000000


BV Szervezet Oktatási, Továbbképzési és
Rehabilitációs Központja
dr. Sütő Katalin ügyvéd